

歷史重大訊息

本資料由 (上市公司) 1110 東泥 公司提供

序號	2	發言日期	112/11/09	發言時間	16:15:50
發言人	黃薪翰	發言人職稱	財務部副總經理	發言人電話	07-2711121
主旨	調整111/7/12公告本公司標租取得高雄港45號碼頭水泥圓庫暨附屬設施(一)案公告設施使用權資產金額				
符合條款	第 20 款	事實發生日	111/01/06		
說明	<p>1. 標的物之名稱及性質（如坐落台中市北區 X X 段 X X 小段土地）： 高雄港45號碼頭水泥圓庫暨附屬設施(一)</p> <p>2. 事實發生日：111/1/6~111/1/6</p> <p>3. 交易單位數量（如 X X 平方公尺，折合 X X 坪）、每單位價格及交易總金額： 1. 土地 租賃面積：6,446.69平方公尺，使用權資產金額：新台幣23,988,384元(未稅)</p> <p>2. 設施 使用權資產金額：新台幣347,675,589元(未稅)(更新)</p> <p>4. 交易相對人及其與公司之關係（交易相對人如屬自然人，且非公司之關係人者，得免揭露其姓名）： 交易相對人：臺灣港務股份有限公司高雄港務分公司 與公司之關係：無</p> <p>5. 交易相對人為關係人者，並應公告選定關係人為交易對象之原因及前次移轉之所有人、前次移轉之所有人與公司及交易相對人間相互之關係、前次移轉日期及移轉金額： 不適用</p> <p>6. 交易標的最近五年內所有權人曾為公司之關係人者，尚應公告關係人之取得及處分日期、價格及交易當時與公司之關係： 不適用</p> <p>7. 預計處分利益（或損失）（取得資產者不適用）（遞延者應列表說明認列情形）： 不適用</p> <p>8. 交付或付款條件（含付款期間及金額）、契約限制條款及其他重要約定事項： 付款條件：按季支付租金，租期20年。</p> <p>9. 本次交易之決定方式（如招標、比價或議價）、價格決定之參考依據及決策單位： 本次交易之決定方式：招標 決策單位：董事會決定</p> <p>10. 專業估價者事務所或公司名稱及其估價金額： 不適用</p> <p>11. 專業估價師姓名： 不適用</p> <p>12. 專業估價師開業證書字號：</p>				

不適用
13. 估價報告是否為限定價格、特定價格或特殊價格: 否或不適用
14. 是否尚未取得估價報告: 否或不適用
15. 尚未取得估價報告之原因:
不適用
16. 估價結果有重大差異時，其差異原因及會計師意見:
不適用
17. 會計師事務所名稱:
不適用
18. 會計師姓名:
不適用
19. 會計師開業證書字號:
不適用
20. 經紀人及經紀費用:
不適用
21. 取得或處分之具體目的或用途:
公司營運需求
22. 本次交易表示異議之董事之意見:
不適用
23. 本次交易為關係人交易: 否
24. 董事會通過日期:
民國111年1月4日
25. 監察人承認或審計委員會同意日期:
民國111年1月4日
26. 本次交易係向關係人取得不動產或其使用權資產: 否
27. 依「公開發行公司取得或處分資產處理準則」第十六條規定 評估之價格: 不適用
28. 依前項評估之價格較交易價格為低者，依同準則第十七條規 定評估之價格: 不適用
29. 其他敘明事項:
無。

以上資料均由各公司依發言當時所屬市場別之規定申報後，由本系統對外公佈，資料如有虛偽不實，均由該公司負責。