

股票代碼：1110

東南水泥股份有限公司及其子公司
合併財務報表暨會計師查核報告
民國九十八年度及九十七年度

東南水泥股份有限公司

地址：高雄市前金區五福三路 21 號 4 樓

電話：(07) 271-1121

建興聯合會計師事務所

地址：高雄市林森二路廿一號十二樓

電話：(07) 331-2133 代表號

財 務 報 告 目 錄

項 目	頁 次
1.封 面	第 1 頁
2.目 錄	第 2 頁
3.聲 明 書	第 3 頁
4.會計師查核報告	第 4 頁
5.合併資產負債表	第 5 頁
6.合併損益表	第 6 頁
7.合併股東權益變動表	第 7 頁
8.合併現金流量表	第 8 頁
9.財務報表附註	
(1) 公司沿革	第 9 頁
(2) 重要會計政策之彙總說明	第 10 頁
(3) 會計原則變動之理由及其影響	第 16 頁
(4) 重要會計科目之說明	第 16 頁
(5) 關係人交易	第 35 頁
(6) 質押之資產	第 41 頁
(7) 重大承諾事項及或有事項	第 41 頁
(8) 重大之災害損失	無
(9) 重大之期後事項	無
(10)其 他	無
(11)附註揭露事項	
a. 重大交易事項相關資訊	第 43 頁
b. 轉投資事業相關資訊	第 43 頁
c. 大陸投資資訊	第 43 頁
(12)金融商品之揭露事項	第 52 頁
(13)部門別財務資訊	第 55 頁

東南水泥股份有限公司
聲 明 書

本公司民國 98 年度(自 98 年 1 月 1 日至 98 年 12 月 31 日止)依「關係企業合併營業報告書、關係企業合併財務報表及關係報告書編製準則」應納入編製關係企業合併財務報表之公司與依財務會計準則公報第七號應納入編製母子公司合併財務報表之公司均相同，且關係企業合併財務報表所應揭露相關資訊於前揭母子公司合併財務報表中均已揭露，爰不再另行編製關係企業合併財務報表。

特此聲明

公司名稱：東南水泥股份有限公司

負 責 人：陳 敏 斷

中 華 民 國 99 年 3 月 10 日



建興聯合會計師事務所

HORWATH CHIEN HSING

Certified Public Accountants

A member of Horwath International

高雄市林森二路 21 號 12 樓
12F, 21 Linshen 2nd Road,
Kaohsiung, Taiwan R.O.C.
電話:(07)3312133 代表號
傳真機:(07)3331710

東南水泥股份有限公司及其子公司 會計師查核報告

東南水泥股份有限公司公鑒：

東南水泥股份有限公司及其子公司民國 98 年 12 月 31 日及民國 97 年 12 月 31 日之合併資產負債表，暨民國 98 年 1 月 1 日至 12 月 31 日及民國 97 年 1 月 1 日至 12 月 31 日之合併損益表、合併股東權益變動表及合併現金流量表，業經本會計師查核竣事。上開合併財務報表之編製係管理階層之責任，本會計師之責任則為根據查核結果對上開合併財務報表表示意見。列入上開合併財務報表之公司中，民國 98 年度及民國 97 年度有關東南投資股份有限公司之財務報表係由其他會計師查核。因此本會計師對上開東南水泥股份有限公司及其子公司民國 98 年度及民國 97 年度合併財務報表所表示之意見中，有關上列公司財務報表所列之金額係依據其他會計師之查核報告，上述由其他會計師查核之公司民國 98 年 12 月 31 日及民國 97 年 12 月 31 日之資產總額分別為 482,104 仟元及 441,809 仟元，佔民國 98 年 12 月 31 日及民國 97 年 12 月 31 日合併資產總額分別為 5.02%及 4.74%。另上開合併財務報表採權益法評價之被投資公司中，民國 98 年度及民國 97 年度部份被投資公司之財務報表係由其他會計師查核，因此本會計師對上開合併財務報表所表示之意見中，對上述依權益法評價所列示之長期股權投資及其有關投資損益金額，係依據其他會計師之查核報告。東南水泥股份有限公司及其子公司民國 98 年 12 月 31 日及民國 97 年 12 月 31 日就上述長期股權投資之帳列金額分別為 217,804 仟元及 215,213 仟元，佔東南水泥股份有限公司及其子公司民國 98 年 12 月 31 日及民國 97 年 12 月 31 日合併資產總額之 2.27%及 2.31%；民國 98 年度及民國 97 年度就該等長期股權投資認列之投資(損)益分別為 2,735 仟元及(435)仟元，佔東南水泥股份有限公司及其子公司各該年度合併稅前(損)益之 2.34%及(5.02%)。

本會計師係依照一般公認審計準則及會計師查核簽證財務報表規則規劃並執行查核工作，以合理確信財務報表有無重大不實表達。此項查核工作包括以抽查方式獲取財務報表所列金額及所揭露事項之查核證據、評估管理階層編製財務報表所採用之會計原則及所作之重大會計估計，暨評估財務報表整體之表達。本會計師相信此項查核工作及其他會計師之查核報告可對所表示之意見提供合理之依據。

依本會計師之意見，基於本會計師之查核結果及其他會計師之查核報告，第一段所述財務報表在所有重大方面，係依照證券發行人財務報告編製準則、商業會計法、商業會計處理準則中與財務會計準則相關之規定暨一般公認會計原則編製，足以允當表達東南水泥股份有限公司及其子公司民國 98 年 12 月 31 日及民國 97 年 12 月 31 日之財務狀況，暨民國 98 年 1 月 1 日至 12 月 31 日及民國 97 年 1 月 1 日至 12 月 31 日之經營成果及現金流量。

如財務報表附註 3. 所述，東南水泥股份有限公司及其子公司自民國 98 年 1 月 1 日起，採用新修訂之財務會計準則公報第十號「存貨之會計處理準則」。因此項會計原則變動，使得東南水泥股份有限公司及其子公司民國 98 年度之稅後淨利減少 2,857 仟元，每股盈餘減少 0.01 元。

建興聯合會計師事務所

會計師：黃 鈴 雯

會計師：劉 奕 宏

民國 99 年 3 月 10 日

核准文號：(91)台財證(六)第 168354 號函

核准文號：(96)金管證(六)第 0960006070 號函

東南水泥股份有限公司及其子公司
合併資產負債表
民國98年12月31日及
民國97年12月31日

單位：新台幣仟元

代碼	資 產	附註	98年12月31日		97年12月31日		代碼	負債及股東權益	附註	98年12月31日		97年12月31日	
			金 額	%	金 額	%				金 額	%	金 額	%
	流動資產						流動負債						
1100	現金及約當現金	2.4	\$664,902	6.92	\$339,646	3.64	2110	應付短期票券	16	\$99,997	1.04	-	-
1310	公平價值變動列入損益之金融資產-流動	2.5	194,058	2.02	96,358	1.03	2140	應付帳款	32	143,067	1.49	\$260,559	2.79
1120	應收票據淨額	2.6	169,242	1.76	104,157	1.12	2160	應付所得稅	2.29	40,561	0.42	-	-
1130	應收票據-關係人淨額	2.6.32	47,377	0.49	39,356	0.42	2170	應付費用	17.32	62,173	0.65	45,820	0.49
1140	應收帳款淨額	2.7	74,554	0.77	62,187	0.67	2210	其他應付款項	32	4,114	0.04	10,425	0.12
1150	應收帳款-關係人淨額	2.7.32	29,923	0.32	60,160	0.64	2270	一年內到期長期負債	19.33	16,333	0.17	65,333	0.70
1160	其他應收款		3,288	0.03	2,111	0.03	2280	其他流動負債	18	153,561	1.60	96,478	1.03
1210	存 貨	2.8	414,745	4.31	591,752	6.35	21XX	流動負債合計		\$519,806	5.41	\$478,615	5.13
1260	預付款項		11,224	0.12	10,618	0.11							
1286	遞延所得稅資產-流動	2.29	5,921	0.06	3,244	0.04		長期付息負債					
1291	受限制資產	33	24,345	0.26	24,843	0.26	2420	長期借款	19.33	-	-	\$16,334	0.18
11XX	流動資產合計		\$1,639,579	17.06	\$1,334,432	14.31	24XX	長期付息負債合計		-	-	\$16,334	0.18
	基金及長期投資						各項準備						
1421	採權益法之長期股權投資	2.9	\$931,720	9.70	\$881,768	9.45	2510	土地增值稅準備	2.12	\$242,930	2.53	\$243,226	2.60
1450	備供出售金融資產-非流動	2.10	619,632	6.44	466,804	5.01	25XX	各項準備合計		\$242,930	2.53	\$243,226	2.60
1480	以成本衡量之金融資產-非流動	2.11	795,556	8.28	952,133	10.21							
14XX	基金及長期投資合計		\$2,346,908	24.42	\$2,300,705	24.67		其他負債					
	固定資產						2820	存入保證金	20.32.34	\$326,055	3.39	\$326,367	3.51
	成 本						2860	遞延所得稅負債-非流動	2.29	33,251	0.35	44,214	0.47
1501	土 地		\$42,597	0.44	\$41,289	0.44	2880	其他負債-其他	22.32	182,789	1.90	228,487	2.45
1521	房屋及建築		664,152	6.91	664,595	7.13	28XX	其他負債合計		\$542,095	5.64	\$599,068	6.43
1531	機器設備		2,307,422	24.01	2,331,846	25.00							
1551	運輸設備		21,269	0.23	43,517	0.47	2XXX	負債總計		\$1,304,831	13.58	\$1,337,243	14.34
1627	出租資產		4,602,917	47.90	4,602,323	49.35		股 本					
1681	其他設備		44,971	0.46	48,570	0.52	3110	普通股股本	23	\$5,720,008	59.52	\$5,720,008	61.33
15X8	重估增值		672,671	7.00	673,957	7.22							
15XY	成本及重估增值		\$8,355,999	86.95	\$8,406,097	90.13	31XX	股本合計		\$5,720,008	59.52	\$5,720,008	61.33
15X9	減：累計折舊		-3,621,217	-37.68	-3,607,321	-38.67		資本公積					
1599	減：累計減損		-3,984	-0.04	-3,984	-0.05	3210	發行溢價		\$118,316	1.23	\$118,316	1.27
1672	預付設備款		6,065	0.06	8,745	0.09	3220	資本公積-庫藏股票交易		60,175	0.63	60,175	0.64
15XX	固定資產淨額	2.12.33	\$4,736,863	49.29	\$4,803,537	51.50	3280	其 他		1,418	0.01	1,222	0.02
	其他資產						32XX	資本公積合計	24	\$179,909	1.87	\$179,713	1.93
1820	存出保證金	13.32	\$209,727	2.18	\$210,346	2.26		保留盈餘					
1830	遞延費用	2.14	1,594	0.02	1,803	0.01	3310	法定盈餘公積		\$958,746	9.98	\$957,974	10.26
1880	其他資產-其他	2.15.33	675,567	7.03	675,694	7.25	3320	特別盈餘公積	27	508,730	5.29	500,000	5.36
18XX	其他資產合計		\$886,888	9.23	\$887,843	9.52	3350	累積盈虧	25	168,361	1.75	103,963	1.12
							33XX	保留盈餘合計		\$1,635,837	17.02	\$1,561,937	16.74

東南水泥股份有限公司及其子公司
 合併損益表
 民國98年 1月 1日至98年12月31日及
 民國97年 1月 1日至97年12月31日

單位：新台幣仟元

代碼	項 目	附 註	98 年 度		97 年 度	
			金 額	%	金 額	%
	營業收入					
4110	銷貨收入		\$1,650,537	100.77	\$1,777,651	100.08
4199	減：銷貨退回及折讓		12,702	0.77	1,307	0.08
			-----		-----	
4000	營業收入淨額	2.28	\$1,637,835	100.00	\$1,776,344	100.00
5000	營業成本	2.8	1,433,984	87.55	1,535,032	86.42
			-----		-----	
5910	營業毛利(毛損)		\$203,851	12.44	\$241,312	13.59
	營業費用					
6100	推銷費用		9,645	0.57	13,303	0.76
6200	管理費用		67,268	4.11	69,136	3.89
			-----		-----	
6000	營業費用合計		\$76,913	4.68	\$82,439	4.65
			-----		-----	
6900	營業淨利(淨損)		\$126,938	7.76	\$158,873	8.94
			-----		-----	
	營業外收入及利益					
7110	利息收入		\$2,257	0.13	\$6,125	0.34
7120	投資利益		35,148	2.14	34,555	1.95
7121	權益法認列之投資收益	2.9	36,865	2.25	23,477	1.32
7130	處分固定資產利益		353	0.03	-	-
7140	處分投資利益		33,257	2.03	14,563	0.82
7310	金融資產評價利益	2	16,594	1.01	-	-
7480	什項收入		6,856	0.42	15,791	0.89
			-----		-----	
7100	營業外收入及利益合計		\$131,330	8.01	\$94,511	5.32
			-----		-----	
	營業外費用及損失					
7510	利息費用		\$2,336	0.13	\$6,017	0.34
7520	投資損失		1,087	0.07	1,670	0.09
7530	處分固定資產損失		2,605	0.16	-	-
7560	兌換損失		1,556	0.09	2,072	0.12
7630	減損損失	2.11	133,903	8.18	200,000	11.26
7640	金融資產評價損失	2	-	-	27,803	1.56
7880	什項支出		127	0.01	7,151	0.41
			-----		-----	
7500	營業外費用及損失合計		\$141,614	8.64	\$244,713	13.78
			-----		-----	
7900	稅前淨利(淨損)		\$116,654	7.13	\$8,671	0.48
8110	所得稅費用(利益)	2.29	25,971	1.59	947	0.05
			-----		-----	
9600	合併總(損)益		\$90,683	5.54	\$7,724	0.43
			=====		=====	
9601	合併淨(損)益		\$90,465	5.52	\$7,723	0.43
			=====		=====	
9602	少數股權(損)益		\$218	0.02	\$1	-
			=====		=====	
			=====		=====	
9750	基本每股盈餘	30				
	合併淨(損)益		稅後		稅後	
	少數股權淨(損)益		\$0.16		\$0.01	
	合併總(損)益		-		-	
			\$0.16		\$0.01	
			=====		=====	

(請參閱建興聯合會計師事務所民國99年 3月10日查核報告書及財務報表附註)

董 事 長：陳敏斷

經 理 人：田清順

會 計 主 管：黃薪翰

東南水泥股份有限公司及其子公司
 合併股東權益變動表
 民國98年 1月 1日至98年 12月31日及
 民國97年 1月 1日至97年 12月31日

單位：新台幣仟元

項 目	股 本		保 留 盈 餘			股東權益其他項目					
	普 通 股	特 別 股	資本公積	法定公積	特別公積	累積盈虧	金融商品之 未實現損益	累積換算調整數	未實現重估增值	庫藏股票	少數股權
97. 1.1餘額	\$5,760,008	-	\$166,739	\$931,116	\$500,000	\$363,098	\$402,539	\$-4,065	\$342,661	\$-48,027	\$3,258
盈餘指撥及分配											
提列法定盈餘公積	-	-	-	26,858	-	-26,858	-	-	-	-	-
現金股利	-	-	-	-	-	-230,400	-	-	-	-	-
董監事酬勞	-	-	-	-	-	-7,200	-	-	-	-	-
員工紅利	-	-	-	-	-	-2,400	-	-	-	-	-
減 資	-40,000	-	10,058	-	-	-	-	-	-	-	-
被投資公司股權比例變動調整	-	-	1,208	-	-	-	-	-	-	-	-
被投資公司庫藏股股利轉回	-	-	1,708	-	-	-	-	-	-	-	-
本期損益	-	-	-	-	-	7,723	-	-	-	-	-
金融商品之未實現損益	-	-	-	-	-	-	-171,171	-	-	-	-
累積換算調整數之變動	-	-	-	-	-	-	-	2,797	-	-	-
少數股權	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-376
97.12.31餘額	\$5,720,008	-	\$179,713	\$957,974	\$500,000	\$103,963	\$231,368	\$-1,268	\$342,661	\$-48,027	\$2,882
盈餘指撥及分配											
提列法定盈餘公積	-	-	-	772	-	-772	-	-	-	-	-
提列特別盈餘公積	-	-	-	-	8,730	-8,730	-	-	-	-	-
沖轉固定資產未實現重估增值	-	-	-	-	-	-	-	-	-441	-	-
被投資公司股權比例變動調整	-	-	196	-	-	-16,565	-	-	-	-	-
本期損益	-	-	-	-	-	90,465	-	-	-	-	-
金融商品之未實現損益	-	-	-	-	-	-	244,145	-	-	-	-
累積換算調整數之變動	-	-	-	-	-	-	-	-1,886	-	-	-
少數股權	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	219
98.12.31餘額	\$5,720,008	-	\$179,909	\$958,746	\$508,730	\$168,361	\$475,513	\$-3,154	\$342,220	\$-48,027	\$3,101

註：董監事酬勞 3,575仟元及員工紅利 1,192仟元已於損益表中扣除。

(請參閱建興聯合會計師事務所民國99年 3月 10日查核報告書及財務報表附註)

董 事 長： 陳 敏 斷

經 理 人： 田 清 順

會 計 主 管： 黃 新 翰

東南水泥股份有限公司及其子公司
 合併現金流量表
 民國98年 1月 1日至98年12月31日及
 民國97年 1月 1日至97年12月31日

單位：新台幣仟元

項 目	98 年 度	97 年 度
營業活動之現金流量：		
本期損益	\$90,465	\$7,723
調整項目：		
折舊費用	26,641	31,298
出租資產折舊	39,014	39,932
折耗性資產折舊	127	347
長期遞延收入轉收入	-45,698	-45,698
各項攤提	1,443	1,549
備抵呆帳轉列其他收入	-2,815	-4,220
採權益法之現金股利	8,339	16,391
權益法列記投資損失(利益)	-36,865	-23,477
投資損失	1,087	1,670
減損損失	133,903	200,000
處分投資損失(利益)	-33,257	-14,563
出售固定資產損失(利益)	2,252	-
報廢固定資產損失	-	187
金融資產評價損失(利益)	-16,594	27,803
公平價值變動列入損益之金融資產減少(增加)	-72,168	159,027
存貨跌價損失提列(轉回)	2,265	228
應收票據減少(增加)	-67,092	85,353
應收票據-關係人減少(增加)	-8,102	24,920
應收帳款減少(增加)	-10,192	12,622
應收帳款-關係人減少(增加)	33,080	-17,279
其他應收款減少(增加)	-1,176	4,545
存貨減少(增加)	174,742	16,213
預付款項減少(增加)	-606	2,326
遞延所得稅資產減少(增加)	-2,678	4,896
應付帳款增加(減少)	-117,492	82,523
其他應付款項增加(減少)	-6,311	5,442
應付所得稅增加(減少)	40,561	-26,243
應付費用增加(減少)	16,353	-42,608
遞延所得稅負債增加(減少)	-10,597	-3,954
其他流動負債增加(減少)	57,083	-20,620
少數股權淨利	218	1
營業活動之淨現金流入(流出)	\$195,930	\$526,334
投資活動之現金流量：		
出售備供出售之金融資產價款	\$79,538	\$3,363
受限制資產減少(增加)	498	-7
收回採權益法之長期股權投資價款	-	6,361
收回以成本衡量之金融資產價款	22,674	-
出售固定資產價款	1,172	-
增購備供出售金融資產	-4,155	-9,339
增購固定資產	-3,142	-12,052
存出保證金減少(增加)	619	182
遞延費用增加	-1,234	-
期初其他應收款減少(增加)	-	3,186
投資活動之淨現金流入(流出)	\$95,970	\$-8,306
融資活動之現金流量：		
應付短期票券增加(減少)	\$99,997	\$-49,952
長期借款舉借(償還)	-65,334	-65,333
存入保證金增加(減少)	-312	-561
少數股權增加(減少)	-	-246
庫藏股票(增加)減少	-	-29,943
支付現金股利	-	-228,691
支付員工紅利	-	-2,400
支付董監事酬勞	-	-7,200
子公司支付少數股權股利	-	-142

(承上頁)

項 目	98 年 度	97 年 度
融資活動之淨現金流入(流出)	\$34,351	\$-384,468
匯率變動影響數	\$-995	\$803
本期現金及約當現金增加(減少)	\$325,256	\$134,363
期初現金及約當現金餘額	339,646	205,283
期末現金及約當現金餘額	\$664,902	\$339,646
現金流量資訊之補充揭露:		
本期支付利息	\$2,352	\$5,998
減:資本化利息	-	-
不含資本化利息之本期支付利息	\$2,352	\$5,998
本期支付所得稅	\$166	\$26,257
不影響現金流量之投資及融資活動:		
一年內到期之長期負債	\$16,333	\$65,333
一年以內到期之遞延收入	\$45,698	\$45,698
子公司持有母公司股票自長期投資: 重分類為庫藏股票	\$48,027	\$48,027

(請參閱建興聯合會計師事務所民國99年 3月10日查核報告書及財務報表附註)

董事長：陳敏斷

經理人：田清順

會計主管：黃薪翰

東南水泥股份有限公司及其子公司
合併財務報表附註

民國 98 年 12 月 31 日及

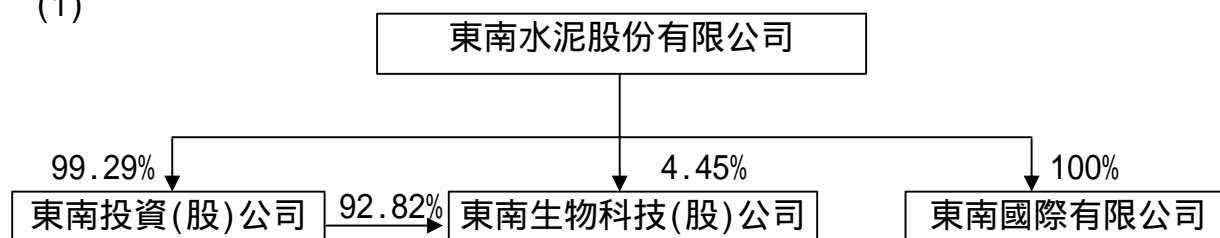
民國 97 年 12 月 31 日

(金額除特別註明者外，均以新台幣仟元為單位)

1. 公司沿革

本公司設立於民國45年12月，目前為股票上市公司，主要營業項目為水泥、石灰石、水泥加工製品與預拌混凝土等之製造開採及銷售業務。98年12月31日及97年12月31日本公司與子公司員工人數分別為79人及78人。98年12月31日及97年12月31日本公司與子公司之投資關係及控制公司之持股比例：

(1)



(2) 列入合併財務報表之從屬公司(以下簡稱子公司)

公司名稱	主要營業項目	持股或出資比例	
		98年12月31日	97年12月31日
東南投資(股)公司	轉投資業務	99.29%	99.29%
東南生物科技(股)公司	微生物之研發及花卉栽培	97.27%	97.27%
東南國際有限公司	投資控股業務	100.00%	100.00%

A. 未列入合併財務報表之子公司：無。

B. 98年度及97年度列入合併財務報表之子公司財務報表，部份係經其他會計師查核。

2. 重要會計政策之彙總說明

本財務報表係依照證券發行人財務報告編製準則、商業會計法、商業會計處理準則中與財務會計準則相關之規定暨一般公認會計原則編製。重要會計政策彙總說明如下：

(1) 合併事項

A. 合併報表編製原則

本公司直接或透過子公司間接持有被投資公司表決權之比例百分之五十以上，或對被投資公司有表決權之比例未達 50%以上，但具有實質控制能力者，其財務報表予以合併。編製合併報表時，母子公司間重要之交易及其餘額業已銷除。

B. 子公司外幣財務報表換算基礎

海外子公司外幣財務報表，係依下列基礎換算為新台幣：所有資產及負債係以資產負債表日匯率為換算基礎；股東權益係按歷史匯率換算，損益科目則按當年度平均匯率換算。對於子公司外幣財務報表換算所產生之兌換差額，列為累積換算調整數並單獨列示於股東權益項下。

(2) 資產與負債區分流動與非流動之標準

流動資產為預期於一年內變現或耗用之資產，資產不屬於流動資產者為非流動資產。流動負債為將於一年內清償之負債，負債不屬於流動負債者為非流動負債。

(3) 約當現金

約當現金係自投資日起 3個月內到期或清償之國庫券、可轉讓定期存單、商業本票及銀行承兌匯票等，其帳面價值近似公平價值。

(4) 公平價值變動列入損益之金融商品

公平價值變動列入損益之金融商品，包括交易目的之金融資產或金融負債，以及於原始認列時，指定以公平價值衡量且公平價值變動認列為損益之金融資產或金融負債。原始認列時，係以公平價值衡量，交易成本列為當期費用，續後評價時，以公平價值衡量且公平價值變動認列為當期損益。投資後所收到之現金股利列為當期收益。依慣例交易購買或出售金融資產時，採用交易日會計處理。

衍生性商品未能符合避險會計者，係分類為交易目的之金融資產或金融負債。公平價值為正值時，列為金融資產；公平價值為負值時，列為金融負債。

公平價值之基礎：上市（櫃）證券係資產負債表日之收盤價，開放型基金受益憑證係資產負債表日之淨資產價值，債券係財團法人中華民國證券櫃檯買賣中心資產負債表日之參考價；無活絡市場之金融商品，以評價方法估計公平價值。

指定公平價值變動列入損益之金融資產或金融負債係混合商品，以及為消除或重大減少會計不一致時，將各項具會計不一致之金融資產或金融負債於原始認列時指定公平價值變動列入損益。另依據本公司風險管理政策及投資策略共同管理之一組金融資產、金融負債或其組成，亦指定以公平價值衡量。

(5) 備抵呆帳

係依據過去實際發生呆帳之經驗，衡量資產負債表日應收票據、應收帳款等各項債權之帳齡情形，依帳齡分析法及其收回可能性，予以評估提列。

(6) 存 貨

存貨包括原燃料、物料、在製品及製成品。98年1月1日以前，存貨係以成本與市價孰低評價，比較成本與市價時係以全體項目為基礎，又原燃料及物料係以重置成本為市價，而製成品及在製品則以淨變現價值為市價。如附註3.所述，98年 1月 1日起，存貨係以成本與淨變現價值孰低評價，比較成本與淨變現價值時係以個別項目為基礎。淨變現價值係指在正常情況下之估計售價減除至完工尚需投入之成本及銷售費用後之餘額。存貨成本之計算採用加權平均法。

(7) 採權益法之長期股權投資

本公司對被投資公司持有表決權股份達百分之二十以上或具有重大影響力者，採用權益法評價。

取得股權或首次採用權益法時，投資成本與股權淨值間之差額，按五年平均攤銷。惟自95年 1月 1日起，依新修訂財務會計準則公報之規定，改為先將投資成本予以分析處理，投資成本超過可辨認淨資產公平價值部分列為商譽。商譽不予攤銷，但每年定期進行減損測試，且發生特定事項或環境改變顯示商譽可能發生減損時，亦進行減損測試。若可辨認淨資產公平價值超過投資成本，則其差額就各非流動資產（非採權益法評價之金融資產、待處分資產、遞延所得稅資產及預付退休金或其他退休給付除外）公平價值等比例減少之，仍有差額時列為非常利益。自95年 1月 1日起，其以前取得之採權益法長期股權投資，尚未攤銷之餘額屬投資成本超過所取得股權淨值者，比照商譽處理，不再攤銷；原投資成本與股權淨值間之差額屬遞延貸項部分，依剩餘攤銷年限繼續攤銷。

被投資公司發行新股時，若未按持股比例認購，致使投資比例發生變動，並因而使投資之股權淨值發生增減時，其增減數調整資本公積及長期投資；前項調整如應借記資本公積，而長期投資所產生之資本公積餘額不足時，其差額借記保留盈餘。與被投資公司間相互持股，係採用庫藏股票法認列損益。認列對各子公司之投資損益時，就子公司間相互持股所認列之投資損益部分，採用慣例法。

於資產負債表日評估是否有減損跡象，若有客觀證據顯示業已減損，就其減損部分認列損失；對僅具重大影響力而未具控制能力之長期股權投資，係以其個別投資帳面價值為基礎，予以評估。

本公司與採權益法評價之被投資公司間交易所產生之損益尚未實現者，予以遞延，於實現年度再予認列。交易損益如屬折舊或攤銷性資產所產生者，依其效益年限逐年承認。

取得股票股利時僅註記增加之股數，重新計算每股成本。股票出售或移轉時，按加權平均法計算成本及出售損益。

(8) 備供出售金融資產 - 非流動

備供出售金融資產於原始認列時，以公平價值衡量，並加計取得或發行之交易成本；後續評價以公平價值衡量，且其價值變動列為股東權益調整項目，累積之利益或損失於金融資產除列時，列入當期損益。依慣例交易購買或出售金融資產時，採用交易日會計處理。

現金股利於除息日(或股東會決議日)認列收益，但依據投資前淨利宣告之部分，係自投資成本減除。股票股利不列為投資收益，僅註記股數增加，並按增加後之總股數重新計算每股成本。

若有減損之客觀證據，則認列減損損失。若後續期間減損金額減少，備供出售權益商品之減損減少金額認列為股東權益調整項目；備供出售債務商品之減損減少金額若明顯與認列減損後發生之事件有關，則予以迴轉並認列為當期損益。

(9) 以成本衡量之金融資產

無法可靠衡量公平價值之權益商品投資，包括未上市(櫃)股票及興櫃股票等，以原始認列之成本衡量。股利之會計處理，與備供出售金融資產相似。若有減損之客觀證據，則認列減損損失，此減損金額不予迴轉。

(10) 固定資產及閒置資產

以取得成本為入帳基礎，並將購建期間之有關利息資本化。凡支出效益及於以後各期之重大改良或大修支出列為資本支出，經常性維護或修理支出則列為當期費用。

折舊按所得稅耐用年數表規定之耐用年數，以直線法提列。對折舊性資產使用年限屆滿時，若有殘值且仍繼續使用者，則依估計可再使用年限，續提列折舊。主要固定資產耐用年限為房屋及建築 15-60 年；機器設備2-10年；其餘設備3-15年。

固定資產出售或報廢時，其成本及累計折舊均自帳上沖銷，處分固定資產損益列為當年度之損益。

凡未供營業使用之固定資產，依性質按其淨公平價值或帳面價值較低者，轉列其他資產 - 閒置資產。

(11) 遞延費用

係裝潢支出等，分 3 至 5 年以平均法攤銷。

(12) 資產減損

本公司資產於外來資訊或內部資訊顯示資產可能發生減損時，依其可回收金額(淨公平價值及其使用價值較高者)衡量資產是否發生減損。

若資產帳面價值超過可回收金額，即產生資產減損，其減損損失於損益表認列為損失，如資產已依法令規定辦理重估價，則其減損損失減少股東權益項下之未實現重估增值，如有不足，方於損益表認列為損失。

若有證據顯示資產(商譽除外)於以前期間所認列之減損損失可能已不存在或減少時，資產如未依法令規定辦理重估價，則其減損損失之迴轉於損益表認列利益。資產如已辦理重估價，則其減損損失就原減少股東權益項下之未實現重估價值金額範圍內，轉回未實現重估價值。惟同一重估資產之減損損失若因未實現重估增值不足沖減，而已於損益表認列損失，則該減損損失之迴轉亦先就原認列為損失之範圍內於損益表認列為利益。

(13) 長期遞延收入

係提供土地出租予他人興建百貨賣場之用，該賣場建物所有權屬於本公司，並依租賃期間將該賣場之興建成本以平均法轉列收入。

(14) 庫藏股票

A. 收回

本公司收回已發行之股票且尚未註銷者，依其收回成本列為股東權益之減項。

B. 註銷

公司註銷庫藏股票時，應貸記「庫藏股票」科目，並按股權比例借記「資本公積 - 股票發行溢價」「股本」。庫藏股票之帳面價值如高於面值與股票發行溢價之合計數時，其差額應沖銷同種類庫藏股票所產生之資本公積，如有不足再借記保留盈餘；庫藏股票之帳面價值如低於面值與股票發行溢價之合計數時，其差額應貸記同種類庫藏股票交易所產生之資本公積。

C. 子公司購入本公司股權所取得本公司發放之現金股利，列為資本公積 - 庫藏股票交易。

(15) 退休金

屬確定給付退休辦法之退休金係按精算結果認列；屬確定提撥退休辦法之退休金，係於員工提供服務之期間，將應提撥之退休基金數額認列為當期費用。

列入合併之子公司並未訂有職工退休辦法，依各該註冊國之勞動法律給付退休金。

(16) 資本支出與收益支出之劃分

凡支出之效益及於以後各期且金額重大者列為資產，其餘列為費用或損失。

(17) 收益認列方法

收益於重大獲利過程大部份已完成，且已實現或可實現時認列。若未符合上述認列條件時，則俟條件符合時方認列為收入。

銷貨收入按本公司與買方所協議交易對價（考量商業折扣及數量折扣後）之公平價值衡量；惟銷貨收入之對價為一年期以內之應收款時，其公平價值與到期值差異不大且交易量頻繁則不按設算利率計算公平價值。

(18) 以外幣為準之交易事項

本公司交易事項係以新台幣為記帳單位，有關外幣交易事項係按交易發生時之匯率折算新台幣金額入帳。外幣債權、債務收取或償付時，因匯率變動所發生之兌換損益，列為當期損益；其於資產負債表日尚未結清者，並按結算日之匯率換算，產生之兌換損益，亦列為當年度損益。

(19) 員工紅利及董監酬勞

本公司民國97年 1月 1日(含)以後之員工紅利及董監酬勞係依會計研究發展基金會(96)基秘字第 052號解釋函之規定，估計員工紅利及董監酬勞金額，並依員工紅利及董監酬勞之性質列為營業成本或營業費用項下之適當會計科目。嗣後股東會決議與財務報表估列數如有差異，視為估計變動，列為當期損益。

(20) 所得稅

依財務會計準則公報第22號「所得稅之會計處理準則」之規定，作跨期間與同期間之所得稅分攤。將應課稅暫時性差異所產生之所得稅影響數認列為遞延所得稅負債；與將可減除暫時性差異、虧損扣抵及所得稅抵減所產生之所得稅影響數認列為遞延所得稅資產，再評估其遞延所得稅資產之可實現性，估列其備抵評價金額，遞延所得稅資產或負債依據其所屬資產負債表科目性質或預期實現期間之長短劃分為流動或非流動項目。

所得稅抵減之會計處理依財務會計準則公報第12號「所得稅抵減之會計處理準則」之規定處理，因購置設備或技術、研究發展、人才培訓及股權投資等所產生之所得稅抵減，採當期認列法處理。

以前年度短溢估之所得稅，列為當年度所得稅費用之調整項目。

未分配盈餘加徵百分之十之所得稅，列為股東會決議年度所得稅費用。

「所得基本稅額條例」自95年 1月 1日開始施行，其計算基礎係依所得稅法規定計算之課稅所得額，再加計所得稅法及其他法律所享有之租稅減免，行政院訂定之稅率(10%)計算基本稅額，該基本稅額與按所得稅法規定計算之稅額相較，擇其高者，繳納當年度之所得稅，本公司已將其影響考量於當期所得稅中。

當稅法修正時，應於公布日按新規定將遞延所得稅資產或負債重新計算，差額列為當期所得稅費用。

(21) 少數股權

係指聯屬公司以外之投資者持有子公司之股份權益。

3. 會計原則變動之理由及其影響

(1) 本公司自98年 1月 1日起，採用新修訂之財務會計準則公報第十號「存貨之會計處理準則」。主要之修訂包括：

A. 存貨以成本與淨變現價值孰低者衡量，且除同類別存貨外應逐項比較之。

B. 少分攤固定製造費用於發生當期認列為銷貨成本。

C. 異常製造成本及存貨跌價損失（或回升利益）應分類為銷貨成本。

此項會計原則變動，對本公司98年度稅後淨利減少 2,857仟元，每股盈餘減少0.01元。

另為更允當表達與產品攸關之成本，本公司銷貨成本包括已出售存貨之成本、少分攤固定製造費用、異常製造成本、跌價損失（或回升利益）等。

(2) 本公司自97年 1月 1日起，首次適用財務會計準則公報第39號「股份基礎給付之會計處理準則」及會計研究發展基金會(96)基秘字第 052號解釋函，依公報及解釋函規定分類、衡量及揭露股份基礎給付交易、員工分紅及董監酬勞，惟對本公司97年度合併財務報表尚無重大影響。

4. 現金及約當現金

項 目	98年12月31日	97年12月31日
現 金	\$535	\$541
支 票 存 款	876	1,494
活 期 存 款	85,899	62,436
定 期 存 款	207,969	67,600
約 當 現 金	369,623	207,575
合 計	\$664,902	\$339,646

5. 公平價值變動列入損益之金融資產

項 目	98年12月31日	97年12月31日
交易目的之金融資產		
國內上市(櫃)股票	\$60,177	\$69,730
受益憑證	133,881	26,628
合 計	\$194,058	\$96,358

於98年及97年度，交易目的之金融資產產生之淨(損)益分別為35,865千元及(15,460)千元。

6. 應收票據淨額

項 目	98年12月31日	97年12月31日
應 收 票 據	\$172,648	\$105,556
減：備抵呆帳	(3,406)	(1,399)
應收票據淨額	\$169,242	\$104,157
應收票據 - 關係人	\$47,856	\$39,754
減：備抵呆帳	(479)	(398)
應收票據 - 關係人淨額	\$47,377	\$39,356
應收票據淨額	\$216,619	\$143,513

與關係人間之應收票據，請參閱附註32. 之說明。

7. 應收帳款淨額

項 目	98年12月31日	97年12月31日
應 收 帳 款	\$76,010	\$65,819
減：備抵呆帳	(1,456)	(3,632)
應收帳款淨額	\$74,554	\$62,187
應收帳款 - 關係人	\$30,285	\$63,365
減：備抵呆帳	(362)	(3,205)
應收帳款 - 關係人淨額	\$29,923	\$60,160
應收帳款淨額	\$104,477	\$122,347

與關係人間之應收帳款，請參閱附註32. 之說明。

8. 存貨及營業成本

項 目	98年12月31日	97年12月31日
原 料	\$151,855	\$217,227
燃 料	26,446	122,935
物 料	173,497	165,396
在 製 品	17,547	18,682
製 成 品	62,354	82,201
合 計	\$431,699	\$606,441
減：備抵跌價損失	(16,954)	(14,689)
淨 額	\$414,745	\$591,752

(1) 98年及97年度當期認列為銷貨成本之存貨相關(損)益如下：

	98 年 度	97 年 度
出售存貨成本	\$1,360,902	\$1,466,551
其他營業成本	67,008	68,253
存貨跌價及呆滯損失	2,265	228
未分攤固定製造費用	3,809	-
營業成本合計	\$1,433,984	\$1,535,032

(2) 截至98年底及97年底止，存貨投保總額均為 1,000仟元。

9. 採權益法之長期股權投資

被投資公司名稱	98 年 12 月 31 日		
	股 數(仟股)	金 額	持 股 比 例
大世界百貨開發(股)公司	31,730	\$323,677	33.04%
台機船舶廠(股)公司	20,790	280,264	31.56%
澎湖有線(股)公司	8,000	109,975	40.00%
東南實業建設(股)公司	55	100,122	34.29%
澎湖灣(股)公司	6,035	59,239	38.68%
東南造紙(股)公司	7	39,969	49.71%
南廈木業(股)公司	1	8,580	27.56%
華東水泥(股)公司	499	7,656	24.99%
宇通資訊科技(股)公司	695	2,238	21.05%
長期股權投資淨額		\$931,720	

97 年 12 月 31 日

被投資公司名稱	股 數(仟股)	金 額	持 股 比 例
大世界百貨開發(股)公司	31,730	\$320,610	33.04%
台機船舶廠(股)公司	19,829	244,144	39.09%
澎湖有線(股)公司	8,000	101,801	40.00%
東南實業建設(股)公司	55	95,664	34.29%
澎湖灣(股)公司	6,035	59,655	47.89%
東南造紙(股)公司	7	40,850	49.71%
南廈木業(股)公司	1	8,921	27.56%
華東水泥(股)公司	499	7,651	24.99%
宇通資訊科技(股)公司	695	2,472	21.05%
長期股權投資淨額		<u>\$881,768</u>	

(1) 本公司採權益法認列之長期股權投資，係以經會計師查核簽證之財務報表為依據，98年度及97年度採權益法認列之投資損益分別為36,865千元及23,477千元，其中採其他會計師查核明細如下：

被投資公司名稱	98 年 度	
	長期股權投資	投資 (損) 益
東南實業建設(股)公司	\$100,122	\$4,459
澎湖灣(股)公司	59,239	(612)
東南造紙(股)公司	39,969	(881)
華東水泥(股)公司	7,656	5
南廈木業(股)公司	8,580	(2)
宇通資訊科技(股)公司	2,238	(234)
合 計	<u>\$217,804</u>	<u>\$2,735</u>

被投資公司名稱	97 年 度	
	長期股權投資	投資 (損) 益
東南實業建設(股)公司	\$95,664	(\$664)
澎湖灣(股)公司	59,655	(357)
東南造紙(股)公司	40,850	498
南廈木業(股)公司	8,921	508
華東水泥(股)公司	7,651	55
宇通資訊科技(股)公司	2,472	(475)
合 計	<u>\$215,213</u>	<u>(\$435)</u>

- (2) 本公司奉經濟部投審會核准經由東南國際有限公司轉投資台泥國際集團有限公司(原 Chia Hsin Cement Greater China Holding Corporation)，再間接投資大陸江蘇句容台泥水泥有限公司（原嘉新京陽水泥有限公司）等 9家公司，經濟部投審會核准投資金額上限為美金 7,501仟元，截至98年12月31日止自臺灣匯出購買台泥國際集團有限公司股份並向經濟部投審會核備之金額為美金 1,890仟元，其中已出售金額為美金 457仟元，因此對台泥國際集團有限公司實際投資金額為美金1,433仟元有關大陸投資資訊請參閱附註36.。

10. 備供出售金融資產 - 非流動

項 目	98年12月31日	97年12月31日
上市公司股票		
國產實業建設公司	\$57,422	\$57,441
中聯資源公司	501,679	367,035
台泥國際集團有限公司(原嘉新水泥(中國)控股公司)	60,531	42,328
合 計	<u>\$619,632</u>	<u>\$466,804</u>

11. 以成本衡量之金融資產 - 非流動

項 目	98年12月31日	97年12月31日
非上市(櫃)公司股票		
高雄捷運(股)公司	\$379,097	\$513,000
嘉環東泥(股)公司	206,424	229,098
亞太電信(股)公司	-	-
正泰水泥(股)公司	64,353	64,353
華昇創投(股)公司	50,000	50,000
育華創投(股)公司	40,000	40,000
新展投資(股)公司	2,500	2,500
中華國貨推廣中心(股)公司	1,460	1,460
巨盛電子(股)公司	1,404	1,404
台灣混凝土工業公司	50,150	50,150
微風數位科技(股)公司	168	168
工勤系統(股)公司	-	-
合 計	<u>\$795,556</u>	<u>\$952,133</u>

- (1) 本公司所持有之上述股票投資，因無活絡市場公開報價且其公平價值無法可靠衡量，故以成本衡量。
- (2) 截至98年及97年12月底止，本公司對以成本衡量之金融資產已認列累計減損分別為 463,985千元及 330,082千元。

項 目	98年12月31日	97年12月31日
高雄捷運(股)公司	\$333,903	\$200,000
亞太電信公司	100,000	100,000
工勤系統(股)公司	17,783	17,783
巨盛電子(股)公司	10,996	10,996
微風數位科技(股)公司	1,303	1,303
合 計	<u>\$463,985</u>	<u>\$330,082</u>

- A. 本公司經評估投資高雄捷運(股)公司之價值已減損，已於98年及97年度分別認列減損損失 133,903千元及 200,000千元。
- B. 本公司之被投資公司 - 亞太電信公司因與力霸公司及嘉食化公司交叉持股嚴重，本公司以保守穩健原則估計該股票未來現金流量為 0，回收無望，95年度已全數認列減損損失 200,000千元。本期亞太電信公司辦理減資彌補虧損，減資比例百分之五十。

12. 固定資產淨額

(1) 98年12月31日：

項 目	成本加重估增值	累 計 折 舊	累 計 減 損	未折減餘額
土 地	\$299,515	\$ -	\$ -	\$299,515
房屋及建築	775,389	602,413	-	172,976
機 器 設 備	2,608,631	2,593,673	3,908	11,050
運 輸 設 備	21,269	12,905	-	8,364
其 他 設 備	45,569	43,088	76	2,405
預付設備款	6,065	-	-	6,065
小 計	<u>\$3,756,438</u>	<u>\$3,252,079</u>	<u>\$3,984</u>	<u>\$500,375</u>
出租資產 - 土地	\$3,863,702	\$ -	\$ -	\$3,863,702
出租資產 - 建物	693,835	330,951	-	362,884
出租資產 - 機器設備	48,016	38,115	-	9,901
出租資產 - 其他設備	73	72	-	1
小 計	<u>\$4,605,626</u>	<u>\$369,138</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$4,236,488</u>
合 計	<u>\$8,362,064</u>	<u>\$3,621,217</u>	<u>\$3,984</u>	<u>\$4,736,863</u>

(2) 97年12月31日:

項 目	成本加重估增值	累 計 折 舊	累 計 減 損	未折減餘額
土 地	\$301,755	\$ -	\$ -	\$301,755
房屋及建築	775,832	583,368	-	192,464
機 器 設 備	2,633,055	2,614,739	3,908	14,408
運 輸 設 備	43,964	31,690	-	12,274
其 他 設 備	49,168	45,207	76	3,885
預付設備款	8,745	-	-	8,745
小 計	\$3,812,519	\$3,275,004	\$3,984	\$533,531
出租資產 - 土地	\$3,860,399	\$ -	\$ -	\$3,860,399
出租資產 - 建物	693,835	295,776	-	398,059
出租資產 - 機器設備	48,016	36,470	-	11,546
出租資產 - 其他設備	73	71	-	2
小 計	\$4,602,323	\$332,317	\$ -	\$4,270,006
合 計	\$8,414,842	\$3,607,321	\$3,984	\$4,803,537

(3) 固定資產原始成本與重估增值分別列示如下:

98 年 12 月 31 日

項 目	成 本	重估增值餘額	合 計
土 地	\$42,597	\$256,918	\$299,515
房屋及建築	664,152	111,237	775,389
機 器 設 備	2,307,422	301,209	2,608,631
運 輸 設 備	21,269	-	21,269
其 他 設 備	44,971	598	45,569
預付設備款	6,065	-	6,065
小 計	\$3,086,476	\$669,962	\$3,756,438
出租資產 - 土地	\$3,860,993	\$2,709	\$3,863,702
出租資產 - 建物	693,835	-	693,835
出租資產 - 機器設備	48,016	-	48,016
出租資產 - 其他設備	73	-	73
小 計	\$4,602,917	\$2,709	\$4,605,626
合 計	\$7,689,393	\$672,671	\$8,362,064

97 年 12 月 31 日

項 目	成 本	重估增值餘額	合 計
土 地	\$41,289	\$260,466	\$301,755
房屋及建築	664,595	111,237	775,832
機 器 設 備	2,331,846	301,209	2,633,055
運 輸 設 備	43,517	447	43,964
其 他 設 備	48,570	598	49,168
預付設備款	8,745	-	8,745
小 計	\$3,138,562	\$673,957	\$3,812,519
出租資產 - 土地	\$3,860,399	\$ -	\$3,860,399
出租資產 - 建物	693,835	-	693,835
出租資產 - 機器設備	48,016	-	48,016
出租資產 - 其他設備	73	-	73
小 計	\$4,602,323	\$ -	\$4,602,323
合 計	\$7,740,885	\$673,957	\$8,414,842

(4) 部份固定資產已提供作為借款擔保者，請參閱附註33. 之說明。

(5) 本公司於86年12月16日為重估基準日辦理土地重估，重估增值明細如下：

重估基準日	重估增值總額	提列土地增值稅準備	重估增值淨額(帳列未實現重估增值)
86年12月	\$667,813	\$397,812	\$270,001

因於88年8月出售部份土地，使重估增值總額及土地增值稅準備分別減少3,323千元及2,172千元。

土地稅法於94年 1月30日修正，其有關土地增值稅永久調降之規定自94年 2月 1日起施行。本公司負債項下之土地增值稅依修正後土地稅法規定計算後，減少繳納 152,414千元，調整轉列未實現重估增值。本年度出售部份土地，使重估增值總額及土地增值稅準備分別減少838千元及296千元。

- (6) 本公司於63年12月31日及69年12月31日為重估基準日辦理固定資產重估，並經稅捐稽徵機關核准在案，重估增值總額分別為84,422千元及431,839千元。
- (7) 截至98年及97年12月底止，固定資產利息資本化之金額均為0千元。
- (8) 截至98年及97年12月底止，固定資產投保金額分別為90,085千元及109,615千元。
- (9) 93年度本公司就二廠廠區機器設備、運輸設備及其他設備，依其可回收金額提列資產減損損失。截至98年底止，累計減損餘額為3,984千元，包括機器設備3,908千元及其他設備76千元。
- (10) 出租予關係人者，請參閱附註32.之說明。

13. 存出保證金

項 目	98年12月31日	97年12月31日
礦區保證金	\$1,761	\$1,762
會員入會金	2,465	2,465
租賃保證金	202,370	203,280
其他保證金	3,131	2,839
合 計	<u>\$209,727</u>	<u>\$210,346</u>

屬於關係人交易者，請參閱附註32.之說明。

14. 遞延費用

項 目	98 年 度	97 年 度
期 初 餘 額	\$1,803	\$3,352
本 期 增 加	1,234	-
本 期 攤 銷	(1,443)	(1,549)
期 末 餘 額	<u>\$1,594</u>	<u>\$1,803</u>

15. 其他資產 - 其他

項 目	98年12月31日	97年12月31日
供開發土地	\$626,664	\$626,664
待開發土地	46,751	46,751
土地小計	\$673,415	\$673,415
折耗性資產	\$5,746	\$5,746
減：累計折耗	(3,594)	(3,467)
折耗性資產淨額	\$2,152	\$2,279
合 計	\$675,567	\$675,694

- (1) 上開不動產，部份係供將來興建國民住宅或商業大樓出售或出租，部份作為原料用地，由於尚未供營業使用，故暫列本科目。
- (2) 因受法令限制，上開不動產中包括竹仔港735-7號、烏材林段129-1等23筆、鼎盛段 207號等 4筆土地，無法以公司名義登記，乃暫時登記個人名下，惟為確保產權，已由登記人辦理產權設定抵押於本公司。
- (3) 截至98年12月31日及97年12月31日，其他資產中包括重估增值金額均為 404,024仟元。
- (4) 部份其他資產已提供作為借款擔保者，請參閱附註33. 之說明。

16. 應付短期票券

項 目	保 證 機 構	98 年 12 月 31 日	
		金 額	利 率
商 業 本 票	中 華 票 券	\$100,000	0.738%
	合 計	\$100,000	
	減：未攤銷折價	(3)	
	淨 額	\$99,997	

97年12月31日：無。

17. 應付費用

項 目	98年12月31日	97年12月31日
應付薪獎	\$15,808	\$11,582
應付董監酬勞	3,575	-
應付員工紅利	1,192	-
應付利息	3	15
應付租金	5,756	2,800
應付房屋稅	3,563	3,605
應付貨物稅	6,853	6,983
應付營業稅	4,091	1,648
應付水電費	5,157	4,960
應付勞務費	1,059	5,671
其 他	15,116	8,556
合 計	<u>\$62,173</u>	<u>\$45,820</u>

屬於關係人交易者，請參閱附註32. 之說明。

18. 其他流動負債

項 目	98年12月31日	97年12月31日
待提水泥	\$107,863	\$50,780
一年內到期之長期遞延收入	45,698	45,698
合 計	<u>\$153,561</u>	<u>\$96,478</u>

19. 長期借款及一年內到期之長期負債

項 目	98年12月31日	97年12月31日
本公司於94年 1月28日以部份固定資產向台灣銀行辦理中長期抵押貸款，額度2億元，借款期間為94年 1月28日至99年 1月28日止，預計自94年 4月28日起至99年 1月28日止，每 3個月為 1期，分20期償還，第1至4期各償還 333仟元，第5至8期各償還 667仟元，第 9至20期各償還16,333仟元，98年及97年12月31日利率分別為1.495%及1.735%。	\$16,333	\$81,667
合 計	\$16,333	\$81,667
減：轉列一年內到期長期負債	(16,333)	(65,333)
長 期 借 款	\$ -	\$16,334

對於長期借款，本公司提供部份固定資產作為擔保，請參閱附註33.。

20. 存入保證金

項 目	98年12月31日	97年12月31日
租 賃 押 金	\$110,974	\$110,486
水泥保證金	5,395	6,195
代採礦石履約保證金	209,676	209,676
其 他	10	10
合 計	\$326,055	\$326,367

(1) 屬於關係人交易者，請參閱附註32. 之說明。

(2) 代採礦石履約保證金之相關說明，請參閱附註34.。

21. 退休金準備

93年底本公司依勞基法規定辦理員工自請退休及自願退職辦法。本公司員工係按94年 7月 1日起施行之「勞工退休金條例」辦理，該條例係屬確定提撥退休辦法，雇主每月負擔之勞工退休金提撥率，不得低於勞工每月工資6%。本公司98年度及97年度按勞工退休金條例提撥之退休金分別為3,988 仟元及 5,374仟元。

22. 其他負債 - 其他

項 目	98 年 度	97 年 度
長期遞延收入		
期 初 餘 額	\$274,185	\$319,883
本 期 增 加	-	-
本 期 攤 銷	(45,698)	(45,698)
期 末 餘 額	\$228,487	\$274,185
減：轉列至其他流動 負債	(45,698)	(45,698)
長期遞延收入淨額	<u>\$182,789</u>	<u>\$228,487</u>

- (1) 本期攤銷帳列營業收入 - 租金收入項下。
- (2) 轉列至其他流動負債係將屬一年內到期之長期遞延收入轉列其他流動負債科目項下。
- (3) 屬於關係人交易者，請參閱附註32.(4)之說明。

23. 股 本

項 目	98年12月31日	97年12月31日
額 定 股 本	\$8,000,000	\$8,000,000
實 收 股 本	5,720,008	5,760,008
已發行普通股股數 (仟股)	572,000	576,000
每股面額(元)	10	10

24. 資本公積

依公司法規定，資本公積需優先彌補虧損後，始得以已實現之資本公積轉作資本。前項所稱之已實現資本公積，包括超過票面金額發行股票所得之溢價及受領贈與之所得，依發行人募集與發行有價證券處理準則規定，得用以撥充資本，惟每年撥充之合計金額，不得超過實收資本額百分之十。其中以發行股票溢價轉入之資本公積撥充資本者，應俟增資或其他事由所產生該次資本公積經主管機關核准登記後之次一年度，始得將該次轉入之資本公積撥充資本。

25. 盈餘分配

- (1) 根據本公司章程規定，年度結算如有盈餘，除依法完納稅捐及彌補以往年度虧損外，先提 10%為法定盈餘公積，必要時得提列特別盈餘公積及保留盈餘，如尚有餘額，就其餘額加計以前年度未分配盈餘，提撥董事、監察人酬勞3%，員工紅利1%，其餘為股東紅利。
- (2) 依據證交法第41條規定，於分派盈餘時，除依法提列法定盈餘公積外，就當年度發生之帳列股東權益減項金額（如金融商品未實現損益、累積換算調整數等）自當年度稅後盈餘與前期未分配盈餘提列相同數額之特別盈餘公積不得分派，嗣後股東權益減項數額有迴轉時，得就迴轉部份分派盈餘。
- (3) 東南投資(股)公司之公司章程規定每屆決算所得盈餘，除依法完納一切稅捐及彌補以往年度虧損外，應先就其餘額提 10%為法定盈餘公積金，其餘由董事會擬定盈餘分配案提請股東會決議後分派之。
- (4) 東南生物科技(股)公司之公司章程規定每屆決算所得盈餘，除依法完納一切稅捐及彌補以往年度虧損外，應先就其餘額提 10%為法定盈餘公積金，其餘由董事會擬定盈餘分配案提請股東會決議後分派之。
- (5) 東南國際有限公司之公司章程規定，每年決算如有盈餘，董事可經決議是否發放股息或紅利。
- (6) 本公司股東會分別於98年 6月及97年 6月通過97年度及96年度盈餘分配案及每股股利如下：

	盈餘分配案		每股股利(元)	
	97 年 度	96 年 度	97 年 度	96 年 度
法定盈餘公積	\$772	\$26,858	\$ -	\$ -
特別盈餘公積	8,730	-	-	-
普通股現金股利	-	230,400	-	0.4
董監事酬勞	-	7,200	-	-
員工紅利	-	2,400	-	-
合 計	<u>\$9,502</u>	<u>\$266,858</u>		

- A. 本公司97年度盈餘分配之情形與本公司98年 4月召開之董事會之決議並無差異。
- B. 上述有關董事會提議及股東會決議盈餘分派情形，可自公開資訊觀測站等管道查詢。

- (7) 本公司截至98年底，員工紅利之估列金額為 1,192千元，董監事酬勞之估列金額為 3,575千元，其估列基礎係依過去經驗就員工紅利可能發放之金額為最適當之估計，並認列為費用，惟若嗣後股東會決議實際配發金額與估列數有差異時，則視為會計估計變動。97年度估計之員工紅利及董監事酬勞均為 0千元。
- (8) 本公司97年度盈餘決議配發員工紅利及董監事酬勞為 0千元，與97年度財務報告認列之員工紅利及董監事酬勞並無差異。

26. 庫藏股票

子公司持有本公司股票之投資視為庫藏股，變動情形彙示如下：

單位：仟股

收回原因	98 年 度			期末股數
	期初股數	本期增加	本期減少	
子公司持有母 公司股票自長 期投資轉列庫 藏股票	4,302	-	-	4,302

單位：仟股

收回原因	97 年 度			期末股數
	期初股數	本期增加	本期減少	
子公司持有母 公司股票自長 期投資轉列庫 藏股票	4,302	-	-	4,302
維護公司信用 及股東權益	-	4,000	4,000	-

本公司於98年及97年度依子公司(東南投資公司)帳列轉投資母公司之帳面價值均為48,027千元轉列庫藏股票，98年及97年度均未出售，期末帳面價值皆為48,370千元，市價分別為48,827千元及39,578千元。子公司持有母公司股票視同庫藏股票處理，仍享股利分派之權利。

27. 特別盈餘公積

項 目	98 年 度	97 年 度
擴廠準備	\$500,000	\$500,000
股東權益減項	8,730	-
合 計	\$508,730	\$500,000

28. 營業收入

項 目	98 年 度	97 年 度
銷貨收入	\$1,553,441	\$1,678,885
租賃收入	87,723	88,792
廢棄物處理收入	9,373	9,974
銷貨收入總額	\$1,650,537	\$1,777,651
減：銷貨折讓	(12,702)	(1,307)
營業收入淨額	\$1,637,835	\$1,776,344

29. 所得稅

(1) 遞延所得稅資產(負債)淨額

A. 流 動：

項 目	98年12月31日	97年12月31日
待提水泥	\$2,777	\$1,466
投資抵減	-	547
備抵存貨跌價損失	3,391	3,672
其 他	(247)	(2,441)
合 計	\$5,921	\$3,244
減：備抵評價	-	-
淨 額	\$5,921	\$3,244

B. 非流動：

項 目	98年12月31日	97年12月31日
以成本衡量金融資產	\$92,797	\$82,520
認列減損損失		
權益法認列投資損失	(1,672)	4,181
折舊(財稅差異)	(32,682)	(45,161)
其 他	1,103	948
合 計	\$59,546	\$42,488
減：備抵評價	(92,797)	(86,702)
淨 額	(\$33,251)	(\$44,214)

(2) 所得稅費用(利益)

項 目	98 年 度	97 年 度
當期所得稅費用 - 母公司	\$40,544	\$ -
當期所得稅費用 - 子公司	183	-
未分配盈餘加徵 10% - 子公司	-	86
以前年度所得稅調整	(1,482)	(81)
小 計	\$39,245	\$5
遞延所得稅費用(利益)		
暫時性差異	(\$4,939)	\$942
因稅法改變產生之變動影響數	(8,335)	-
小 計	(\$13,274)	\$942
所得稅費用(利益)	\$25,971	\$947

(3) 應付(退)所得稅

項 目	98年12月31日	97年12月31日
當期所得稅費用	\$40,544	\$ -
未分配盈餘 10%稅款	-	86
減：預付稅款	(87)	(90)
本公司應付(退)所得稅	\$40,457	(\$4)

項 目	98年12月31日	97年12月31日
當期應付(退)所得稅	\$40,457	(\$4)
加：子公司應付(退)所得稅	104	(5)
本期應付(退)所得稅	\$40,561	(\$9)

應退所得稅帳列預付款項項下。

- (4) 截至98年底止，本公司及其子公司(東南投資公司及東南生物科技公
司)之所得稅結算申報分別已核定至95年度及96年度。
- (5) 截至98年12月31日止，本公司依促進產業升級條例享受所得稅抵減之
資訊：無。
- (6) 兩稅合一相關資訊：

項 目	98年12月31日	97年12月31日
股東可扣抵稅額帳戶餘額	\$23,849	\$17,673
86年度以前未分配盈餘	77,896	94,523
87年度以後未分配盈餘	90,465	9,440

項 目	98 年 度	97 年 度
盈餘分配之稅額扣抵比率	33.33%	36.03%
	(預計)	(實際)

由於本公司得分配予股東之可扣抵稅額，應以股利分配日之股東可扣抵稅額帳戶餘額為計算基礎。因此98年度預計盈餘分配之稅額扣抵比率會因本公司依所得稅法規定可能產生之各項可扣抵稅額與實際不同而須調整。

30. 基本每股盈餘

項 目	98 年 度		97 年 度	
	金 額	每股盈餘	金 額	每股盈餘
合併總(損)益	\$90,683	\$0.16	\$7,724	\$0.01
減：歸屬於少數股權之淨利	(218)	-	(1)	-
屬於母公司普通股股東之本 期純益	\$90,465	\$0.16	\$7,723	\$0.01
流通在外加權平均股數 (仟股)	567,698		570,700	
追溯調整後加權平均股數 (仟股)	567,698		570,700	

31. 用人、折舊、折耗及攤銷費用

98. 1. 1-98.12.31

項 目	屬於營業成本者	屬於營業費用者	合 計
用人費用			
薪資費用	\$49,932	\$31,714	\$81,646
勞健保費用	2,527	2,191	4,718
退休金費用	2,839	7,898	10,737
其他用人費用	-	806	806
折舊費用	63,549	2,106	65,655
折耗費用	-	127	127
攤銷費用	434	1,009	1,443
合 計	\$119,281	\$45,851	\$165,132

97. 1. 1-97.12.31

項 目	屬於營業成本者	屬於營業費用者	合 計
用人費用			
薪資費用	\$65,934	\$27,227	\$93,161
勞健保費用	3,898	2,407	6,305
退休金費用	3,873	1,501	5,374
其他用人費用	-	853	853
折舊費用	68,801	2,429	71,230
折耗費用	-	347	347
攤銷費用	721	828	1,549
合 計	\$143,227	\$35,592	\$178,819

32. 關係人交易

(1) 關係人之名稱及關係

關係人之名稱	與本公司之關係
東南實業建設(股)公司	採權益法評價之被投資公司
東南造紙(股)公司	採權益法評價之被投資公司
台機船舶廠(股)公司	採權益法評價之被投資公司
大世界百貨開發(股)公司	採權益法評價之被投資公司
華東水泥(股)公司	採權益法評價之被投資公司
台灣混凝土工業(股)公司	本公司董事長為該公司董事
台混資源開發(股)公司	本公司董事長為該公司董事
友隆企業(股)公司	其董事長為本公司董事
經一投資(股)公司	其董事長為本公司董事
百福投資(股)公司	其董事長為本公司董事長
正泰水泥廠(股)公司	其董事長為本公司董事長
中聯資源(股)公司	本公司為該公司之法人董事
東南文化基金會	其董事長為本公司董事
黃 美 玉	為本公司董事長配偶
周 凱 芬	為本公司董事
陳 悅 玲	為本公司董事長二親等內親屬
陳 敦 玲	為本公司董事長二親等內親屬
陳 麗 妃	為本公司董事長二親等內親屬

(2) 與關係人間之重大交易事項

A. 進 貨

98年度：無。

關係人名稱	97 年 度	
	金 額	佔進貨淨額%
友隆企業(股)公司	\$4,431	0.40%
合 計	\$4,431	

本公司對上列公司進貨價格與一般客戶大致相同，平均付款期間約為 1-3個月。

B. 銷 貨

關係人名稱	98 年 度	
	金 額	佔銷貨淨額%
華東水泥(股)公司	\$438,346	26.76%
中聯資源(股)公司	25,270	1.54%
合 計	<u>\$463,616</u>	

關係人名稱	97 年 度	
	金 額	佔銷貨淨額%
華東水泥(股)公司	\$586,261	33.00%
中聯資源(股)公司	4,664	0.26%
合 計	<u>\$590,925</u>	

本公司對上列公司銷貨價格與一般客戶大致相當，平均收款期間約為 2-3個月，與一般客戶相同。

C. 應收(付)票據及帳款

關係人名稱	98 年 12 月 31 日	
	金 額	佔科目餘額百分比
應收票據：		
華東水泥(股)公司	<u>\$47,856</u>	21.70%
應收帳款：		
華東水泥(股)公司	\$25,551	24.04%
中聯資源(股)公司	1,759	1.65%
台機船舶廠(股)公司	2,975	2.80%
合 計	<u>\$30,285</u>	
其他應收款：		
大世界百貨開發(股)公司	<u>\$602</u>	18.31%
預付費用：		
澎湖有線電視(股)公司	<u>\$2</u>	-
應付費用：		
正泰水泥廠(股)公司	\$8,897	14.31%
陳 敦 玲 等	2,512	4.04%
台混資源開發(股)公司	715	1.15%
合 計	<u>\$12,124</u>	

97年12月31日

關係人名稱	金額	佔科目餘額百分比
應收票據：		
華東水泥(股)公司	\$39,754	27.36%
應收帳款：		
華東水泥(股)公司	\$59,076	45.73%
台機船舶廠(股)公司	2,232	1.73%
中聯資源(股)公司	2,057	1.59%
合計	\$63,365	
其他應收款：		
大世界百貨開發(股)公司	\$1,343	63.62%
應付帳款：		
友隆企業(股)公司	\$2,845	1.09%
應付費用：		
正泰水泥廠(股)公司	\$9,625	21.01%
陳敦玲等	2,616	5.71%
合計	\$12,241	
其他應付款項：		
正泰水泥廠(股)公司	\$2,530	24.44%

D. 財產交易

98年12月31日

關係人名稱	交易內容	購入金額
其他	購買運輸設備	\$20

97年12月31日：無。

上開交易價格經雙方議價決定，截至98年12月31日止，上述交易價款業已全數支付。

E. 本公司基於業務需要，截至98年12月31日及97年12月31日為關係人大世界百貨開發(股)公司背書保證金額分別為 0千元及 170,533千元。本公司98年度及97年度並向其收取背書保證手續費分別為 574千元及 1,343千元。

F. 本公司向關係人租用情形如下：

a. 本公司向正泰水泥廠(股)公司承租土地及設備生產水泥，有關契約內容如下：

(a) 租賃範圍：

正泰水泥廠(股)公司將高雄廠之土地及其地上全部生產系統設備租予本公司，並將生產上所必要之原料區石灰石採礦權交予本公司開採使用。因經濟部於86年間將正泰水泥廠(股)公司所在之半屏山區域劃定為石灰石礦業保留區管制石灰石之開採，但經濟部於98年間開放開採後隨即又禁止開採，故本公司目前並未進行開採，目前本公司向正泰水泥廠(股)公司承租之土地係作為本公司原物料之儲放場所之用。

(b) 租賃期限：

71年4月1日至75年12月31日，屆期後以換文方式續約至99年12月31日。

(c) 交易條件：

甲. 租賃保證金：200,000仟元。

乙. 租金：

98年及97年度租金支出均為27,186仟元，每月均支付2,266仟元，按月支付。

(d) 租賃保證金及租金支出合理性之說明：

甲. 租賃保證金：

本公司於98年度委託不動產估價師及大地工程技師對所承租之不動產及礦區之殘餘礦量鑑價，估計市場價值約為1,314,121仟元，而本公司支付予正泰水泥廠(股)公司租賃保證金為200,000仟元，經評估尚屬合理。

乙. 租金：

本公司於96年度委託不動產估價師對所承租之不動產進行鑑價，估計每月每坪租金為160元(未稅)，與現行租約所約定之租金每月每坪160元(未稅)相同，且承租標的所在地區96年至98年之經濟環境未有重大變化，經評估所約定之租金金額尚屬合理。

b. 本公司向台灣混凝土工業(股)公司承租高雄縣仁武鄉善德段部份土地面積2,900坪作為原料用地之用，租賃期限為98年1月1日至99年12月31日，租金每月276仟元(不含稅)，以6個月為一期支付。98及97年度租金支出均為3,314仟元。

- c. 本公司向其他關係人承租東南大樓 6、7、8、10、11樓建築物及楠梓區高楠段部份土地，98年及97年度租金支出分別為 7,998千元及 8,168千元。
以上之租賃型態均為營業租賃。

G. 勞務服務契約：

- a. 本公司委託正泰水泥廠(股)公司派遣人員管理執行，有關契約內容如下：
- (a) 勞務提供範圍：正泰水泥廠(股)公司應派遣人員執行大門警衛勤務，鐵路地磅及部份與水泥生產相關之工作。
- (b) 契約期限：自98年 1月 1日至98年12月31日止。並已於98年12月31日續約，契約期間從99年 1月 1日至99年12月31日止。
- (c) 合約價款：以每個月正泰水泥廠(股)公司派遣人員數之工資總額計價。
- (d) 98年及97年度分別為32,628千元及47,209千元。
- b. 截至98年及97年度止，友隆企業(股)公司為本公司承辦進口大宗物質裝卸及承運工作所收取之費用分別為 11,262千元及 37,258千元。

H. 董事、監察人及管理階層薪酬資訊：

項 目	98 年 度	97 年 度
薪 獎	\$10,495	\$9,760
紅 利	125	-
業務執行費	1,200	2,420
合 計	\$11,820	\$12,180

上述薪酬詳細資訊可參閱股東會年報內容。

(3) 本公司另出租房屋及土地予關係人之情形如下：

98 年 度			
關係人名稱	租賃標的物	期 間	租金與收款方式
台機船舶廠(股)公司	船舶廠、土地及東南大樓 6樓(註A)	98. 1. 1-99.12.31	\$10,975 每月收款
大世界百貨開發(股)公司	灣內段 763號土地及建物(註B)	86.11.18-103.12.31	47,022
其 他	東南大樓部份樓層及台南市小東路 325號 1、2樓	98. 1. 1-99.12.31	713 每月或每季或年收款
97 年 度			
關係人名稱	租賃標的物	期 間	租金與收款方式
台機船舶廠(股)公司	船舶廠、土地及東南大樓 6樓(註A)	96. 1. 1-97.12.31	\$8,508 每月收款
大世界百貨開發(股)公司	灣內段 763號土地及建物(註B)	86.11.18-103.12.31	48,193
其 他	東南大樓部份樓層及台南市小東路 325號 1、2樓	96. 1. 1-97.12.31	709 每月或每季或年收款

- A. 台機船舶廠(股)公司已支付押金 520仟元，帳列存入保證金。
- B. 大世界百貨開發(股)公司承租本公司灣內段 763號土地，已支付押金 100,000仟元予本公司，供本公司無償使用，以代替租金之給付，本公司帳列存入保證金科目。另本公司與國產實業等五公司訂立合資契約，承諾提供由國產實業公司與本公司共同持有之三民區灣內段 763號土地，出租予大世界公司興建百貨賣場之用，該賣場建物之所有權屬於本公司及國產實業公司，並該建物取得使用執照後，按13年 6個月分攤作為租金收入，98年及97年度轉列租金收入，請參閱附註 22.。
- C. 澎湖有線電視(股)公司已支付押金60仟元，帳列存入保證金。
- D. 租賃型態為營業租賃，租金決定方式係參考市場行情及雙方議價。

(4) 其他交易事項

如附註15. 所述，部份其他資產無法以公司名義登記，乃暫時登記黃美玉及周凱芬名下，惟為確保公司產權，已由登記人辦理產權設定抵押予本公司。

33. 質押之資產

下列資產已提供作為各項借款及履約保證等之擔保品：

項 目	98年12月31日	97年12月31日
出租資產 - 土地	\$2,072,357	\$2,072,357
出租資產 - 房屋及 建築淨額	43,457	46,701
定期存款	24,345	24,843
合 計	<u>\$2,140,159</u>	<u>\$2,143,901</u>

提供作為履約保證之定期存款列於受限制資產科目項下。

34. 重大承諾事項及或有事項

(1) 截至98年12月31日及97年12月31日止，本公司已開發未使用信用狀如下：

單位：仟元

98 年 12 月 31 日			
幣 別	信用狀金額	保 證 金	
美 元	\$79	\$	-
97 年 12 月 31 日			
幣 別	信用狀金額	保 證 金	
日 幣	\$16,832	\$	-

(2) 截至98年12月31日及97年12月31日止，本公司因借款及履約保證開立之存出保證票據及因履約保證收受之存入保證票據金額如下：

項 目	98年12月31日	97年12月31日
存出保證票據 (應付保證票據)	\$1,269,542	\$1,169,542
存入保證票據 (應收保證票據)	16,408	11,553

- (3) 本公司所領有之台濟採字第5032號石灰石採礦權，礦區座落於台灣省高雄縣大岡山，面積 6公頃97公畝32公厘與嘉新水泥所領有之台濟採字第4936號採礦權礦區相毗鄰，本公司若採掘該礦石灰石均需經由嘉新水泥礦區之開採道路，並需利用嘉新水泥投入鉅資開採石礦而配置之運石索道運輸。茲為配合政府水泥工業長期發展方案，本公司為期礦利之發揮效益及避免礦害，於81年 6月18日經雙方議定：
- A. 同意將礦業權依法定程序移轉予嘉新水泥公司。
 - B. 嘉新水泥應以其人力、機具及設施開採本公司礦區，並將採掘自本公司礦區之礦石數量的 1/2按月無償供應本公司，餘 1/2歸嘉新水泥公司所有；如嘉新水泥未供應礦石予本公司，本公司得按90元 / 公噸自保證金中扣除。截至98年12月31日止已無開採情形。
 - C. 嘉新水泥依該可採礦量1/2已提供之保證金為新台幣301,500千元。截至98年底止，已自保證金中累計扣除91,824千元，期末存入保證金餘額為 209,676千元。
- (4) 本公司因生產事業需要向中國石油股份有限公司承租高雄市半屏山東麓土地使用，雙方約定條款如下：
- A. 承租範圍：高雄市楠梓區後勁段月眉小段 847-1內等14筆土地，面積共計7.3345公頃。
 - B. 租用期間：自民國91年 1月 1日至95年12月31日止，為期 5年，期滿後已經雙方同意續約至100年12月31日。
 - C. 租 金：
 - A. 租金計算：年租金按公告地價6%計算，營業稅另加。
 - B. 支付方式：租金每年分二次繳納，繳納期間為 1月及 7 月。98年及97年度租金支出均為14,507千元。
- (5) 本公司與達欣工程(股)公司及日商清水營造工程(股)公司台灣分公司以共同承攬方式承攬高雄捷運(股)公司之高雄捷運橘線 C01標區段統包工程，合約總價為 7,823,990千元，本公司之承攬比例為2%。
- (6) 本公司94年度因公平交易委員會調查國內水泥業者涉及聯合行為乙案處14,000千元之罰鍰，雖本公司於94年度已先繳納該罰鍰（帳列業外 - 其他損失），然本公司仍提出行政訴訟請求返還該項罰鍰，截止98年12月底止，尚在行政訴訟中。
- (7) 截至98年12月31日及97年12月31日止，台灣銀行給予本公司銷貨履約保證分別為 4,497千元及 0千元。

35. 科目重分類

為配合民國98年度財務報表之表達，對民國97年度財務報表部份會計科目予以重分類。

36. 附註揭露事項

1. 重大交易事項相關資訊(合併沖銷前)

- (1)? 對他人資金融通者：無。
- (2)? 為他人背書保證者：附表一。
- (3)? 期末持有有價證券者：附表二。
- (4)? 本期累積買進或賣出同一有價證券之金額達新台幣一億元或實收資本額百分之二十以上：無。
- (5)? 取得不動產之金額達新台幣一億元或實收資本額百分之二十以上：無。
- (6)? 處分不動產之金額達新台幣一億元或實收資本額百分之二十以上：無。
- (7)? 與關係人進、銷貨之金額達新台幣一億元或實收資本額百分之二十以上：附表三。
- (8)? 應收關係人款項達新台幣一億元或實收資本額百分之二十以上：無。
- (9)? 從事衍生性商品交易：請參閱附註37. 金融商品揭露事項。
- (10) 母子公司間業務關係及重要交易往來情形：無。

2. 轉投資事業相關資訊(合併沖銷前)：附表四。

3. 大陸投資資訊(合併沖銷前)：附表五。

附表一

東南水泥股份有限公司及其子公司
為他人背書保證明細表
民國 98 年 12 月 31 日

編號	背書保證者 公司名稱	被背書保證對象		對單一企業 背書保證限額 (註 2)	本期最高 背書保證餘額	期末背書保證 餘額	以財產擔保之 背書保證金額	累計背書保證金額 佔最近期財務報表 淨值之比率	背書保證最高限額 (註 3)
		公司名稱	關係 (註 1)						
0	東南水泥 (股)公司	大世界百貨 開發(股)公 司	6	2,075,577	170,533	-	-	-	4,151,153

註 1: 背書保證者與被背書保證對象之關係有下列六種:

1. 有業務關係之公司。
2. 直接持有普通股股權超過百分之五十之子公司。
3. 母公司與子公司持有普通股股權合併計算超過百分之五十之被投資公司。
4. 對公司直接或經由子公司間接持有普通股股權超過百分之五十之母公司。
5. 基於承攬工程需要之同業間依合約規定互保之公司。
6. 因共同投資關係由各出資股東依其持股比率對其背書保證之公司。

註 2: 本公司對單一企業背書保證之限額以不逾本公司淨值之 25% 為限。

註 3: 本公司背書保證最高限額以不逾本公司淨值之 50% 為限。

附表二

東南水泥股份有限公司及其子公司

期末持有有價證券明細表

民國 98 年 12 月 31 日

股數：仟股

持有之 公 司	有價證券種類及名稱	與有價證券發行人之關係	帳列科目	期 末				備 註
				股 數	帳面金額	持股比例	市 價	
東南水泥 (股)公司	股票 - 富邦金控	無	公平價值變動列入損益之金融資產	351	13,787	-	13,787	
	股票 - 新興航運	無	公平價值變動列入損益之金融資產	276	11,741	-	11,741	
	股票 - 新揚科技	無	公平價值變動列入損益之金融資產	96	1,579	0.06	1,579	
	股票 - 亞洲水泥	無	公平價值變動列入損益之金融資產	2	59	0.14	59	
	股票 - 中國鋼鐵	無	公平價值變動列入損益之金融資產	1	31	-	31	
	股票 - 南亞塑膠	無	公平價值變動列入損益之金融資產	1	33	-	33	
	股票 - 環球水泥	無	公平價值變動列入損益之金融資產	2	35	-	35	
	股票 - 嘉新水泥	無	公平價值變動列入損益之金融資產	1	26	-	26	
	股票 - 中華票券	無	公平價值變動列入損益之金融資產	1	10	-	10	
	受益憑證 - 第一金全家福基金	無	公平價值變動列入損益之金融資產	117	20,020	-	20,020	
	受益憑證 - ? 翔債券基金	無	公平價值變動列入損益之金融資產	643	10,010	-	10,010	
	受益憑證 - 保誠威寶基金	無	公平價值變動列入損益之金融資產	771	10,008	-	10,008	
	受益憑證 - 保德信瑞騰基金	無	公平價值變動列入損益之金融資產	4,070	60,112	-	60,112	
		合 計			127,451		127,451	
	股票 - 東南投資	依權益法評價之被投資公司	採權益法之長期股權投資	410	477,776	99.29	478,230	註
	股票 - 大世界百貨	依權益法評價之被投資公司	採權益法之長期股權投資	31,730	323,677	33.04	323,677	
	股票 - 台機船舶廠	依權益法評價之被投資公司	採權益法之長期股權投資	20,428	277,164	31.01	336,486	
股票 - 東南實業建設	依權益法評價之被投資公司	採權益法之長期股權投資	41	67,599	25.36	67,599		
股票 - 東南造紙	依權益法評價之被投資公司	採權益法之長期股權投資	7	39,969	49.71	41,160		
股票 - 南廈木業	依權益法評價之被投資公司	採權益法之長期股權投資	1	8,580	27.56	8,580		
股票 - 華東水泥	依權益法評價之被投資公司	採權益法之長期股權投資	499	7,656	24.99	7,656		

持有之公司	有價證券種類及名稱	與有價證券發行人之關係	帳列科目	期 末				備 註
				股 數	帳面金額	持股比例	市 價	
東南水泥 (股)公司	股票 - 宇通資訊科技	依權益法評價之被投資公司	採權益法之長期股權投資	695	2,238	21.05	2,238	
	股票 - 東南生物科技	依權益法評價之被投資公司	採權益法之長期股權投資	4	46	4.45	46	註
	股票 - 東南國際	依權益法評價之被投資公司	採權益法之長期股權投資	1,623	74,418	100.00	74,418	註
	預付股權 - 東南國際	依權益法評價之被投資公司	採權益法之長期股權投資	-	32,217	-	32,217	註
		減：子公司持有母公司股票重 分類為庫藏股			(48,027)		(48,027)	
		合 計			1,263,313		1,324,280	
	股票 - 國產實業建設	無	備供出售金融資產	3,893	57,422	0.29	57,422	
	股票 - 中聯資源	本公司為該公司之法人董事	備供出售金融資產	11,916	501,679	5.27	501,679	
		合 計			559,101		559,101	
	股票 - 高雄捷運	無	以成本衡量之金融資產	70,000	379,097	7.00	-	
	股票 - 嘉環東泥	本公司為該公司法人董事	以成本衡量之金融資產	20,407	206,424	17.91	-	
	股票 - 亞太電信	無	以成本衡量之金融資產	10,000	-	0.30	-	
	股票 - 華昇創投	本公司為該公司之法人監察人	以成本衡量之金融資產	5,000	50,000	4.17	-	
	股票 - 育華創投	本公司為該公司法人董事	以成本衡量之金融資產	4,000	40,000	5.00	-	
	股票 - 新展投資	無	以成本衡量之金融資產	250	2,500	3.73	-	
	股票 - 中華國貨	無	以成本衡量之金融資產	15	1,460	3.84	-	
	股票 - 巨盛電子	無	以成本衡量之金融資產	400	1,404	1.33	-	
	股票 - 微風數位科技	無	以成本衡量之金融資產	147	168	2.94	-	
	股票 - 工勤系統	無	以成本衡量之金融資產	665	-	1.53	-	
		合 計			681,053		-	
東南投資 (股)公司	股票 - 冠品製罐	採權益法評價之被投資公司	採權益法之長期股權投資	2,400	-	40.00	-	
	股票 - 澎湖有線電視	採權益法評價之被投資公司	採權益法之長期股權投資	8,000	109,975	40.00	109,975	
	股票 - 澎湖灣公司	採權益法評價之被投資公司	採權益法之長期股權投資	6,035	59,239	38.68	59,239	
	股票 - 東南生物科技	採權益法評價之被投資公司	採權益法之長期股權投資	93	972	92.82	972	註
		合 計			170,186		170,186	

持有之公司	有價證券種類及名稱	與有價證券發行人之關係	帳列科目	期 末				備 註
				股 數	帳面金額	持股比例	市 價	
東南投資(股)公司	股票 - 正泰水泥廠	本公司為該公司法人董事	以成本衡量之金融資產	2,383	64,353	13.86	-	
	股票 - 台灣混凝土	無	以成本衡量之金融資產	1	50,150	4.21	-	
	股票 - 東南實業建設	其董事長為本公司董事長	以成本衡量之金融資產	14	32,523	8.93	-	
	股票 - 台機船舶廠	無	以成本衡量之金融資產	362	3,100	0.55	-	
		合 計			150,126		-	
	股票 - 東南水泥	對本公司採權益法評價之投資公司	公平價值變動列入損益之金融資產	4,302	48,827	0.75	48,827	註
	基金 - 保德信	無	公平價值變動列入損益之金融資產	749	11,065	-	11,065	
	基金 - 駿馬一號基金	無	公平價值變動列入損益之金融資產	2,000	16,360	-	16,360	
	股票 - 中國鋼鐵	無	公平價值變動列入損益之金融資產	707	23,333	0.01	23,333	
	股票 - 漢平電子	無	公平價值變動列入損益之金融資產	141	2,393	0.14	2,393	
	基金 - 國泰二號	無	公平價值變動列入損益之金融資產	500	5,495	-	5,495	
	股票 - 富邦金控	無	公平價值變動列入損益之金融資產	100	3,938	-	3,938	
	股票 - 台灣化學纖維	無	公平價值變動列入損益之金融資產	16	1,168	-	1,168	
	股票 - 中興保全	無	公平價值變動列入損益之金融資產	38	2,044	-	2,044	
	合 計			114,623		114,623		
東南生物科技(股)公司	基金 - 富邦吉祥債券型基金	無	公平價值變動列入損益之金融資產	54	809	-	809	
		合 計			809		809	
東南國際有限公司	股票 - 台泥國際集團有限公司	無	備供出售金融資產	4,009	60,531	0.31	60,531	
		合 計			60,531		60,531	

註：上述母子公司間交易已沖銷。

附表三

東南水泥股份有限公司及其子公司
與關係人進、銷貨之金額達新台幣一億元或實收資本額百分之二十以上明細表
民國 98 年 1 月 1 日至 12 月 31 日

進(銷)貨之公司	交易對象	關係	交易情形				交易條件與一般交易不同之情形及原因		應收(付)票據、帳款		備註
			進(銷)貨	金額	佔總進(銷)貨之比率	授信期間	單價	授信期間	餘額	佔總應收(付)票據、帳款之比率	
東南水泥(股)公司	華東水泥(股)公司	採權益法評價之被投資公司	銷貨	438,346	26.76%	2-3 個月	大致相同	與一般客戶相同	應收票據 47,856	21.70%	
									應收帳款 25,551	24.04%	

附表四

東南水泥股份有限公司及其子公司

轉投資事業相關資訊

民國 98 年 12 月 31 日

股數：仟股

投資公司 名稱	被投資公司 名稱	所在地區	主要營業項目	原始投資金額		期末持有			持股比例* 被投資公司 期末淨值	被投資公司 本期損益	本期認列之 投資損益	本期被投資公司股利分派情形		備註	
				本期期末	上期期末	股數	比率	帳面金額				股票股利	現金股利		
東南水泥 (股)公司	東南投資	高雄市	證券投資	297,870	297,870	410	99.29	429,749	478,230	39,975	30,508	-	-	當期認列(註)	
	大世界百貨	高雄市	一般百貨業	317,300	317,300	31,730	33.04	323,677	323,677	9,284	3,067	-	-	當期認列	
	台機船舶廠	高雄市	工程業	245,997	245,997	20,428	31.01	277,164	336,486	38,089	14,889	9,448	-	當期認列	
	東南實業建設	高雄市	建築	20,288	20,288	41	25.36	67,599	67,639	17,740	4,459	-	-	當期認列	
	東南國際	模里西斯	投資業	57,934	57,934	1,623	100.00	74,418	74,418	6,099	6,099	-	-	當期認列(註)	
	預付股款 - 東 南國際			32,217	32,217	-	-	32,217	-	-	-	-	-	-	當期認列(註)
	東南造紙	高雄縣	水泥紙袋	7,457	7,457	7	49.71	39,969	41,160	(1,772)	(881)	-	-	當期認列	
	南廈木業	高雄市	木製品	8,540	8,540	1	27.56	8,580	8,580	(7)	(2)	-	339	當期認列	
	華東水泥	台北市	水泥製造	5,041	5,041	499	24.99	7,656	7,656	18	5	-	-	當期認列	
	宇通資訊科技	台北市	科技業	6,947	6,947	695	21.05	2,238	2,238	(1,110)	(234)	-	-	當期認列	
東南生物科技	高雄市	科技業	45	45	4	4.45	46	46	3	-	-	-	當期認列(註)		
東南投資 (股)公司	澎湖有線電視	澎湖縣	有線電視	51,093	51,093	8,000	40.00	109,975	105,124	40,435	16,174	-	8,000	當期認列	
	澎湖灣	澎湖縣	海水浴場	60,347	60,347	6,035	38.68	59,239	59,239	(1,414)	(612)	-	-	當期認列	
	東南生物科技	高雄市	科技業	928	928	93	92.82	972	972	3	3	-	-	當期認列(註)	
	冠品製罐	台中縣	製罐業	24,000	24,000	2,400	40.00	-	-	-	-	-	-	當期認列	

註：上述母子公司間交易已沖銷。

附表五

東南水泥股份有限公司及其子公司

大陸投資相關資訊彙總表

民國 98 年 12 月 31 日

(1) 大陸投資資訊：

美元仟元
單位：新台幣仟元

大陸被投資 公司名稱	主要營業 項目	實收資本額	投資 方式 (註 1)	本期期初自 台灣匯出累 積投資金額	本期匯出或收回 投資金額		本期期末自 台灣匯出累 積投資金額	本公司直 接或間接 投資之持 股比例	本期認列 投資損益 (註 2)	期末投資 帳面價值	截至本期止 已匯回投資 收益
					匯出	收回					
台泥國際集 團有限公司 (註)	水 泥 業	531,862 (HKD128,905)	(二)	83,910 (USD2,623)	-	-	83,910 (USD2,623)	0.31%	- (二).3	60,531 (USD1,892)	51,568 (USD1,612)

本期期末累計自台灣匯 出赴大陸地區投資金額	經濟部投審會 核准投資金額	依經濟部投審會規定 赴大陸地區投資限額	本期期末已處分(含出售、 清算、解散、被併購、破產 等)之大陸子公司自台灣累 計投資金額	截至本期止處分(含出售、清 算、解散、被併購、破產等) 之大陸子公司已匯回投資收益
60,461(USD1,890)	239,957(USD 7,501)	NT 4,981,384	-	-

(註)：96年11月嘉新水泥(中國)控股股份有限公司與台泥國際集團有限公司合併，存續公司為台泥國際集團有限公司(TCC International Holdings Limited)，換股比例為1股換0.4545股。台泥國際集團有限公司為香港上市公司，轉投資大陸句容台泥水泥有限公司(原嘉新京陽水泥有限公司)、安徽朱家橋水泥有限公司、福州台泥水泥有限公司、福州台泥洋嶼碼頭有限公司、柳州台泥新型建材有限公司、台泥(英德)水泥有限公司及英信(英德)水泥有限公司等7家公司。另台泥國際於98年9月發行可轉換優先股併購台泥(貴港)水泥有限公司及於98年12月轉投資台泥(東莞)水泥有限公司，截至98年12月31日止，由台泥國際轉投資大陸之公司共計9家。

註1：投資方式區分為下列四種，標示種類別即可：

- (一)經由第三地區匯款投資大陸公司
- (二)透過第三地區投資設立公司再投資大陸公司
- (三)透過轉投資第三地區現有公司再投資大陸公司
- (四)直接投資大陸公司
- (五)其他方式 EX：委託投資

註2：本期認列投資損益欄中：

- (一)若屬籌備中，尚無投資損益者，應予註明
- (二)投資損益認列基礎分為下列三種，應予註明
 1. 經與中華民國會計師事務所合作關係之國際性會計師事務所查核簽證之財務報表
 2. 經台灣母公司簽證會計師查核簽證之財務報表
 3. 其他。

(2)本公司98年度經由東南國際有限公司，與大陸投資公司之重大交易事項列示如下：無。

37. 金融商品之揭露事項

(1) 公平價值之資訊：

非衍生性金融商品	98 年 12 月 31 日	
	帳面價值	公平價值
資 產		
現金及約當現金	\$664,902	\$664,902
公平價值變動列入損益之金融資產	194,058	194,058
應收票據及款項	324,384	324,384
以成本衡量之金融資產	795,556	-
存出保證金	209,727	209,727
受限制資產	24,345	24,345
負 債		
應付短期票券	99,997	99,997
應付票據及款項	147,181	147,181
一年內到期長期借款	16,333	16,333
存入保證金	326,055	326,055
97 年 12 月 31 日		
非衍生性金融商品	帳面價值	公平價值
資 產		
現金及約當現金	339,646	339,646
公平價值變動列入損益之金融資產	96,358	96,358
應收票據及款項	267,971	267,971
備供出售金融資產	466,804	466,804
以成本衡量之金融資產	952,133	-
存出保證金	210,346	210,346
受限制資產	24,843	24,843
負 債		
應付票據及款項	270,909	270,909
一年內到期長期負債	65,333	65,333
長期借款	16,334	16,334
存入保證金	326,367	326,367

- A. 本公司估計金融商品公平價值所使用之方法及假設如下：
- (A) 短期金融商品以其在資產負債表上之帳面價值估計其公平價值，因為此類商品到期日甚近，其帳面價值應屬估計公平價值之合理基礎。此方法應用於現金及約當現金、應收票據及款項、受限制資產、應付短期票券及應付票據及款項。
- (B) 公平價值變動列入損益之金融資產：
如有活絡市場公開報價時，則以此市場價格為公平價值。若無市場價格可供參考時，則採用評價方法估計。本公司採用評價方法所使用之估計及假設，與市場參與者於金融商品訂價時用以作為估計及假設之資訊一致，該資訊為本公司可取得者。
- (C) 備供出售金融資產：
因有活絡市場公開報價，以市場價格為公平價值。
- (D) 衍生性金融商品：
如有活絡市場公開報價時，則以此市場價格為公平價值。若無市場價格可供參考時，則採用評價方法估計。本公司採用評價方法所使用之估計及假設，與市場參與者於金融商品訂價時用以作為估計及假設之資訊一致，該資訊為本公司可取得者。
- (E) 長期借款：
係以其預期現金流量之折現值估計公平價值。折現率則以本公司所能獲得類似條件(相近之到期日)之長期借款利率為準。
- (F) 其他非流動金融資產、負債為存出(入)保證金，係以現金存出或流入，並無確定之收回或支付之期間，係以帳面金額為公平價值。
- B. 本公司金融資產及金融負債之公平價值，除公平價值變動列入損益之金融資產及備供出售金融資產以活絡市場之公開報價直接決定外，其餘均以評價方法估計。
- C. 本公司於98年及97年度因以評價方法估計之公平價值變動而認列為當期(損)益之金額分別為16,594千元及(27,803)千元。
- D. 本公司於98年及97年度具利率變動之公平價值風險之金融資產分別為601,937千元及299,190千元，金融負債分別為99,997千元及0千元；具利率變動之現金流量風險之金融資產為85,899千元及63,264千元，金融負債分別為16,333千元及81,667千元。

E. 本公司98年及97年度非以公平價值衡量且公平價值變動認列損益之金融資產或金融負債，其利息收入總額分別為 2,257千元及 6,125千元，利息費用總額分別為 2,336千元及 6,017千元。本公司98年及97年度自備供出售金融資產當期直接認列為股東權益調整項目之金額分別為 206,350千元及(44,429)千元。

(2) 財務風險資訊

A. 市場風險

本公司從事三個月內到期之票券及RP投資，均為固定利率之債券投資，因投資期間短暫，故市場利率變動，對投資之公平價值並不會造成重大影響。

B. 信用風險：

金融資產受到本公司之交易對方或他方未履行合約之潛在影響，其影響包括本公司所從事金融商品之信用風險集中程度、組成要素、合約金額及其他應收款。本公司所持有之各種金融商品，其最大信用風險與帳面價值相同。

C. 流動性風險

本公司之營運資金足以支應，故未有因無法籌措資金以履行合約義務之流動性風險。

本公司投資之部份權益商品（公平價值變動列入損益之金融資產及備供出售金融資產）因具有活絡市場，可在市場上以接近公平價值之價格出售。另本公司投資之部份權益商品（以成本衡量之金融資產）無活絡市場，是以預期具有重大流動性風險。

D. 利率變動之現金流量風險

本公司從事之長期借款屬浮動利率，關於浮動利率借款之利率變動將使長期借款之有效利率隨之變動，而使其未來現金流量產生波動者，其市場利率增加1%，將增加本公司現金流出 163千元。

38. 部門別財務資訊

- (1) 產業別資訊：無（主要商品為第一種卜特蘭水泥，並以提供國內需求為主）。
- (2) 地區別資訊：無（無國外營運分支機構）。
- (3) 外銷銷貨資訊：無（均為內銷）。
- (4) 重要客戶別資訊：

客戶名稱	98 年 度	
	銷貨金額	所佔比例
華東水泥(股)公司	\$438,346	26.76%

客戶名稱	97 年 度	
	銷貨金額	所佔比例
華東水泥(股)公司	\$586,261	33.00%