

進駐東南文化大樓 是您最佳選擇



金融
中心

交通
便捷

環境
優良

數位 文創園區

新據點



- 本大樓毗鄰成功路、中正路及六合路主要幹道，三分鐘步行路程，可達捷運橘線O4舊市議會站，地點位置明顯，交通便利及停車方便。
- 緊鄰高雄市中正路金融大道，附近有台灣銀行、兆豐銀行、上海儲蓄銀行、合作金庫及中國信託等知名大型銀行，業務往來方便。
- 一分鐘腳程即到國際連鎖華園飯店，三分鐘車程可達國賓大飯店，五分鐘車程直至漢來大飯店，充分結合使用其完善之餐飲、會議廳及各項休閒設備等。
- 未來將結合高雄市政府規劃結合週邊金融機構、辦公機關及愛河景觀廊帶，並配合捷運橘線，發展為「數位文創園區」，打造藝文軸線新環境。

東南文化大樓

各樓層簡介

樓層	面積(坪)	用途
1F	162.52	辦公室
2F	197.10	辦公室
3F	181.15	辦公室
4F	174.13	辦公室
5F	174.13	辦公室
6F	174.13	辦公室
7F	174.13	辦公室
8F	174.13	辦公室
9F	174.13	辦公室
10F	174.13	辦公室
11F	174.13	辦公室
B1	337.31	停車空間
B2	337.31	停車空間
B3	337.31	防空避難室兼停車空間

附註 說明

(1)當層專用面積包括：當層之電梯間乘箱間、電梯間(走道)、安全梯、男女廁所、茶水間、冷氣機陽台、管間道、陽台、平台等。

(2)B1~B3樓層皆為平面式停車場，停車位總計為：71個停車位。

東南文化大樓位置



 **東南文化大樓**
高雄市前金區成功一路436號
TEL:(07)271-1121
FAX:(07)241-9031